

**DIE GEV WOHNGEBÄUDE-
VERSICHERUNG.**

**VIELE HIGHLIGHTS, VIELE MODULE,
VIEL DRIN FÜR SIE.**



Ihr Spezialversicherer für Immobilien.



**EINE VERSICHERUNG WIE
FÜR SIE GEMACHT:
LEISTUNGSSTARK UND AUF
SIE ABGESTIMMT.**





Ihr Spezialversicherer
für Immobilien.

Eine eigene Immobilie ist für die meisten Menschen mehr als nur ein Haus. Sie steht für Geborgenheit und Sicherheit, ist Rückzugsort für die Familie, Kapitalanlage und Altersvorsorge. Und nicht zuletzt wurde oft viel Geld, Zeit und Mühe in sie investiert. Grund genug, Ihre Immobilie im Falle eines Schadenfalles in guten Händen zu wissen.

Als Spezialversicherer für Immobilien haben wir über 125 Jahre Erfahrung und verfügen über fundiertes Know-how. Wir bieten Ihnen Schutz vor geläufigen, aber auch vor neuen Risiken – und das maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Denn dank unserer modularen Produktgestaltung entscheiden Sie selbst, wie viel Schutz Sie brauchen und haben möchten.

MODULARE PRODUKTGESTALTUNG

Highlight!

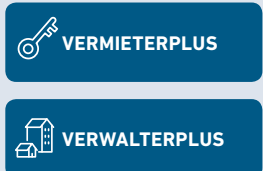
- ✓ Legen Sie Wert auf umfassenden Versicherungsschutz? Dann bieten wir Ihnen unseren leistungsstarken Rund-um-Schutz: Basis-Schutz plus der unten dargestellten Module – plus einem **Sicherheitsbonus**. Dadurch profitieren Sie durch die Best-Leistungs-Garantie immer von den Leistungsverbesserungen im Markt. Ganz automatisch und ohne Aufpreis.
- ✓ Ist Ihnen eine Grundabsicherung wichtig? Mit unserem **Basis-Schutz** bieten wir Ihnen ein solides Fundament, das Sie durch optionale Module ausbauen und aufwerten können. Ganz nach Ihren Wünschen und Ihrem Bedarf.
- ✓ Sind Sie Vermieter oder Verwalter? Da wir wissen, dass hier ganz spezielle Anforderungen an den Versicherungsschutz gestellt werden, bieten wir auch hier entsprechende Module: **VermieterPlus** und **VerwalterPlus**.

Rund-um-Schutz Wohngebäudeversicherung



GRATIS SICHERHEITSBONUS

Für Vermieter und Verwalter



SIND SIE PREISORIENTIERT?

SICHERHEITSORIENTIERT? BEIDES?



Neben Modulen, mit denen Sie Ihre individuelle Wohngebäudeversicherung bedarfsgerecht zusammenstellen können, bieten wir Ihnen weitere Highlights: unsere attraktiven Rabattmodelle.

NEU!

BEITRAG AUF BASIS DER WOHNFLÄCHE

Ab sofort ermitteln wir keine Versicherungssummen mehr. Die Beitragsermittlung erfolgt jetzt auf Basis von Wohn- und Gewerbeflächen, der Nutzungsart und des Gebäudetyps. Ganz einfach und nachvollziehbar.

SCHADENFREIHEITSRABATT (SFR-TARIF)

Highlight!

Alternativ zu unserem Standardtarif mit konstantem Beitragssatz bieten wir Ihnen den SFR-Tarif: hier wird Ihre schadenfreie Immobilie mit einem extra günstigen Beitrag belohnt. In Abhängigkeit der schadenfreien Jahre wird Ihr Gebäude in eine Schadenfreiheitsklasse eingestuft. Danach erfolgt eine weitere Beitragsreduktion bis deutlich über 30 %, wenn das Gebäude schadenfrei bleibt. Bei einem Schadenfall erfolgt eine risikoadäquate Rückstufung. Das bedeutet, die Beitragsentwicklung ist transparent und vorhersehbar.

RABATT FÜR NEUBAUTEN,

JÜNGERE GEBÄUDE UND BEI KERNSANIERUNG

Highlight!

Da neue und sanierte Häuser in der Regel weniger Schäden aufweisen, gewähren wir hier Beitragsnachlässe. Bei einem Gebäudealter bis zu 25 Jahren erhalten Sie in einzelnen Modulen Nachlässe von über 50 %. Dabei wird eine erfolgte Kernsanierung der ersten Bezugsfertigkeit gleichgesetzt. Der Nachlass erstreckt sich über 25 Jahre und wird jährlich abgebaut.

RABATT BEI SELBSTBETEILIGUNG

Wenn Sie besonders preisbewusst sind, haben Sie die Möglichkeit, sich über unsere Selbstbeteiligungsvarianten (500 Euro/1000 Euro) einen weiteren Preisvorteil bis zu 35 % zu sichern.

DAS SOLIDE FUNDAMENT UND EIN GUTER ANFANG: UNSER BASIS-SCHUTZ

Der **Basis-Schutz** bildet die Grundlage unserer Wohngebäudeversicherung. Bereits hier geben wir eine Leistungsgarantie gegenüber den Musterbedingungen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft ab.



BASIS-SCHUTZ

Hiermit bieten wir Ihnen einen umfassenden Mindestversicherungsschutz, mit dem die gängigsten Risiken abgedeckt sind.



VERSICHERTE GEFAHREN

Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung

Leitungswasser, Rohrbruch, Frost

Sturm und Hagel

VIELE MODULE, EIN ZIEL: IHR MASSGESCHNEIDERTER VERSICHERUNGSSCHUTZ

Im Folgenden stellen wir Ihnen unsere **leistungsstarken Module** vor, deren Inhalte wir hier nur ausschnittsweise aufzeigen. Mit jedem dieser Module lässt sich der Basis-Schutz ganz individuell nach Ihren Bedürfnissen ausbauen.

ERWEITERTER VERSICHERUNGSSCHUTZ



PLUS SCHUTZ

Dieses Modul wertet Ihren Versicherungsschutz um ein Vielfaches auf.



LEISTUNGSBEISPIELE

Erweiterter Schutz bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden

Böswillige Beschädigungen z. B. durch Einbruch

Innere Unruhen sowie Schäden durch Streik und Aussperrung

Erhöhung vieler Entschädigungsgrenzen



ELEMENTARSCHUTZ

Wetterextreme und Naturkatastrophen nehmen stark zu. Nach sintflutartigen Regenfällen, Hochwasser oder auch Schneemassen kann schnell ein hoher Schaden entstehen. Dieses Modul bietet umfassenden Schutz bei sechs Elementargefahren.



LEISTUNGSBEISPIELE

Überschwemmung

Rückstau von Wasser aus den gebäudeeigenen Ableitungsrohren

Erdbeben

Erdsenkung und Erdrutsch

Schneedruck, z. B. auf Dächern, Lawinen

Vulkanausbruch

Durch den individuellen Ausschluss von Leistungsbestandteilen, können wir Ihnen auch in bisher kaum versicherbaren Regionen Versicherungsschutz anbieten.



SOFORTHILFE

Bei typischen Notfällen zu Hause unterstützt Sie unser Soforthilfe-Modul mit zahlreichen Hilfsdienstleistungen. So sparen Sie im Schadenfall Zeit und Geld.



LEISTUNGSBEISPIELE

Schlüsseldienst im Notfall

Schädlingsbekämpfung

Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienenestern

Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub



ZUSÄTZLICH VERSICHERTE SACHEN



GLASSCHUTZ

Scherben bei Glasbruch am Gebäude bringen leider eher Ärger als Glück. Durch unser Modul bieten wir Ihnen auch hier maßgeschneiderten Versicherungsschutz, der auf Wunsch auch die Gesamtverglasung Ihrer Immobilie absichert.



LEISTUNGSBEISPIELE

Variante 1: Versicherungsschutz für die Verglasung von gemeinschaftlich genutzten Räumen eines Mehrfamilienhauses

Variante 2: Versicherungsschutz für die gesamte Gebäudeverglasung eines Mehrfamilienhauses

Variante 3: Versicherungsschutz für die Verglasung eines Ein- bzw. Zweifamilienhauses

Auch die in den Gebäuden befindliche Mobiliarverglasung wie z. B. Spiegel oder Schrankverglasungen sind mitversichert, sofern sie Eigentum des Versicherungsnehmers sind



TECHNIKSCHUTZ

In unsere Häuser hält immer mehr Technik Einzug. Sei es durch moderne Umwelttechnik oder durch komfortable SmartHome-Produkte. Dieses Modul sorgt dafür, dass Ihre Immobilie auch nach einem Schadenfall technisch auf dem neuesten Stand bleibt.



LEISTUNGSBEISPIELE

Unvorhersehbare Beschädigungen bei haustechnischen Anlagen wie z. B. Steuerungs-, Mess- und Regeleinheiten

Photovoltaikanlagenversicherung (optional)

Mehrkosten infolge Technologiefortschritts (wenn z. B. die Wiederherstellung oder Beschaffung der beschädigten Sache in der selben Art und Güte nicht mehr möglich ist)

Tierbisse an elektrischen Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen



GARTENSCHUTZ

Genauso wie Ihre Immobilie, ist auch Ihr Garten Gefahren ausgesetzt. Gut, wenn er genauso abgesichert ist, wie Ihre Immobilie.



LEISTUNGSBEISPIELE

Kosten für die Entfernung, den Abtransport und die Entsorgung umgestürzter und abgeknickter Bäume

Wiederherstellung von Gartenanlagen nach einem Versicherungsfall durch Brand, Blitzschlag, Leitungswasser oder Sturm

Wiederherstellung von Gartenanlagen nach Wildschäden



WASSERPLUS

Wasserschäden sind besonders ärgerlich, da man sie meistens erst feststellt, wenn es zu spät ist. Mit unserem Modul vermeiden Sie unnötigen Ärger und Kosten, da es Ihren Versicherungsschutz gegen Wasser Risiken deutlich erweitert.



LEISTUNGSBEISPIELE

Rohrverstopfungen

Armaturen wie z. B. Wasser- und Absperrhähne oder Ventile

Bruchschäden, die an Ableitungsrohren auf und außerhalb des versicherten Grundstücks entstehen

Gebäudeschäden durch Regen- und Schmelzwasser

Leckortungskosten bei nichtversicherten Schäden (wenn sich z. B. herausstellt, dass der Wasseraustritt nicht durch ein Versicherungsereignis entstanden ist)



ZUSÄTZLICHE ZIELGRUPPEN-MODULE



VERMIETERPLUS

Als Vermieter einer Immobilie können besondere Kosten auf Sie zukommen. Deshalb bieten wir Ihnen als Vermieter ein eigenes Modul für diese ganz besonderen Ansprüche.



LEISTUNGSBEISPIELE

Mietverlust, wenn Mieter wegen eines Versicherungsfalles zu Recht die Zahlung der Miete ganz oder teilweise einstellen

- für Wohnraum bis zu 36 Monate
- für Gewerberaum bis zu 6 Monate

Kosten für Gebäudebeschädigungen, die durch menschliche Leichen entstehen

Mietausfall für Wohnraum (Mietnomaden-Zusatzdeckung)



VERWALTERPLUS (HVK)

Wir wissen, dass gerade auch Hausverwalter mit speziellen Ansprüchen konfrontiert werden. So haben wir ein Modul entwickelt, das diesen speziellen Bedarf abdeckt.



LEISTUNGSBEISPIELE

Entschädigung bei unbenannten Gefahren

Aufräumungs- und Entsorgungskosten für Hausratgegenstände von Mietern und Pächtern

Abhandenkommen von Schlüsseln beim Hausverwalter nach Einbruch oder Beraubung

SICHERHEITSBONUS

BEIM RUND-UM-SCHUTZ PROFITIEREN SIE VON ZUSÄTZLICHEN VORTEILEN



+ Best-Leistungs-Garantie

Jedes einzelne Modul unserer Wohngebäudeversicherung überzeugt durch starke Leistungen. Da der Markt ständig in Bewegung ist, kann es sein, dass ein anderer Versicherer im Einzelnen einmal einen größeren Leistungsumfang bietet. Dann profitieren Sie von unserer Best-Leistungs-Garantie. Als absolute Neuheit in der Gebäudeversicherung bieten wir Ihnen immer die bestmögliche Leistung am Markt.

Highlight!

+ Unbenannte Gefahren

Ergänzend zu den bekannten Gefahren leisten wir auch Entschädigung bei Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen durch unbenannte Gefahren. Wir sind auch bei Schäden für Sie da, die durch eine plötzliche, unvorhergesehene, von außen einwirkende Ursache auftreten. Sofern diese Gefahren und Schäden nicht explizit ausgeschlossen sind.

+ Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Wohngebäudeversicherung. Bitte beachten Sie, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre nur der schnellen Übersicht dienen und hier verkürzt wiedergegeben sind. Den genauen Leistungsumfang der einzelnen Module entnehmen Sie unserer Leistungsübersicht und den Versicherungsbedingungen.

UNSERE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK.

- ✓ **Bedarfsgerechte Versicherung durch modularen Aufbau**
- ✓ **Best-Leistungs-Garantie**
- ✓ **Optionaler Schadenfreiheitsrabatt (SFR-Tarif)**
- ✓ **Neubaurabatt, auch bei Kernsanierung**
- ✓ **Rabatt bei Selbstbeteiligung**

Eine Wohngebäudeversicherung wie für Sie gemacht.

Das versichern wir Ihnen.

Grundeigentümer-Versicherung VVaG
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

www.gev-versicherung.de