DOMCURA

GENIAL. EINFACH. SICHER.

DOMCURAakademie
Das neue Einfamilienhauskonzept

DOMCURA

DOMCURA

GENIAL. EINFACH. SICHER.

DOMCURAakademie
Das neue Einfamilienhauskonzept

DOMCURA

DOMCURAakademie
Onlineschulungen nach „gut beraten“- Standard

Akkreditierter gut beraten Bildungsdienstleister

Trusted Partner gut beraten Trusted Partner

DOMCURAakademie
Onlineschulungen nach „gut beraten“- Standard

Anwesend per Telefon und Online

- Formular „Einwilligungserklärung“ ausgefüllt und unterschrieben an DOMCURA übermitteln
- Formular Erfassungsbogen und Antrag zur Eröffnung eines Weiterbildungskontos oder „gut beraten“ Vermittler-ID übermitteln (falls noch nicht vorhanden)
- *Tipp: Mit der Einrichtung des Dauerauftrages alle zukünftigen Gutschriften automatisch erhalten!*

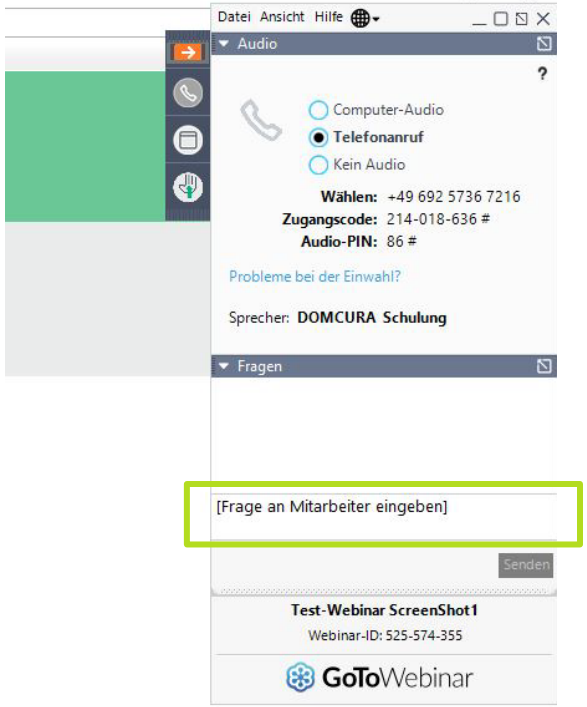
Kontakt:

Mail: gutberaten@domcura.de
Tel.: +49 (431) 5 46 54 – 226
Post: DOMCURA AG
z.H. Frau M. Schulz
Theodor-Heuss-Ring 49
24113 Kiel

Sie sind gefragt!

Nutzen Sie gerne die Chat-Funktion für:

- Fragen
- Anregungen
- Feedback



DOMCURA

Das dürfen Sie erwarten

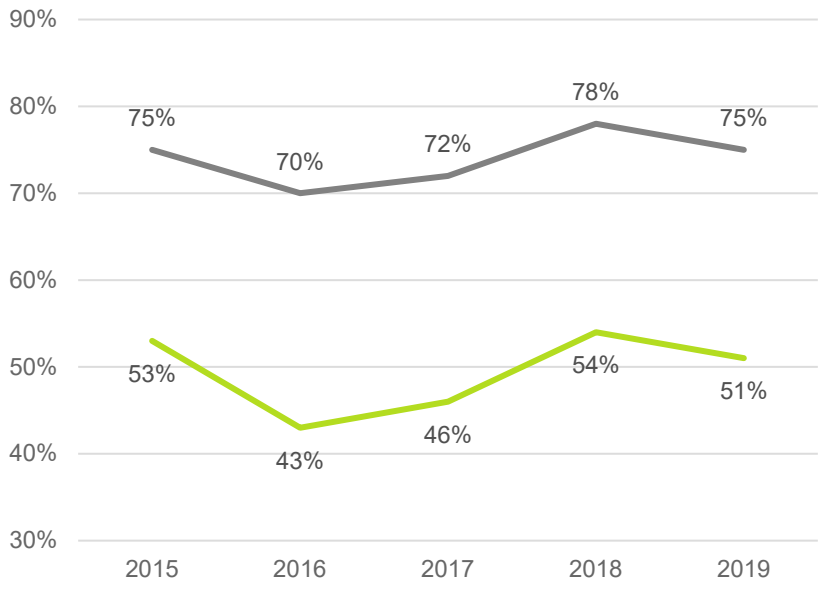
- Die besondere Produktentwicklung bei DOMCURA
- Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts
- Die Eigenschaften des Einfamilienhauskonzepts
- Bewährte Leistungen wurden teilweise noch weiter verbessert
- Unsere Vertriebsunterstützung für Sie

Allgemeines

Die Bedeutung des EFH-Konzepts

- Ca. 86 Mio EUR Jahresnettobeitrag mit ca. 224.000 Verträgen
- Anteil am Gesamtbestand ca. 33%
- Die entscheidende Säule im DOMCURA-Portfolio

Schadenquoten im Vergleich



DOMCURA

Die besondere Produktentwicklung bei DOMCURA

Unser Produktentwicklungsprozess

Produktidee

Bewertung

Konzept-Entwurf

Risikoträger

Einfamilienhaus-konzept

von:
Vertriebspartner

durch:
Vertriebspartner
DC-Produktmanagement

Entwicklung durch:
DC-Produktmanagement

Bewertung Konzept:
Übernahme des Versicherungsrisikos

Angebote für Ferienimmobilien

Ferienimmobilien sind versicherbar

Zuschlagslösung

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Versicherungsschutz für Denkmalschutzgebäude

- Gebäude mit geringem bzw. mittlerem denkmalpflegerischem Mehraufwand sind versicherbar
- Beitragszuschlag 30%

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Baustein Nachhaltigkeit

- Mehrleistung für nachhaltigen oder energieeffizienten Schadenersatz 25%, max. 50.000 EUR
- Beratungskosten für nachhaltige Technologie im Zuge der Wiederherstellung max. 500 EUR
- Energieberatungszuschuss max. 325 EUR

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Baustein Nachhaltigkeit

- Klimafreundliche Kompensation bei einem Feuerschaden
  - Zusätzliche Leistung an zertifizierte Klimaschutzprojekte
  - Gestaffelt nach Schadenhöhe, max. 1.500 EUR

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Versicherung von Gebäuden in der Überschwemmungszone (ZÜRS 4)

- Ca. 1 % der Gebäude in Deutschland liegen in der Überschwemmungszone ZÜRS 4
- Diese Gebäude waren bisher in der Elementarschadenversicherung nicht gegen Überschwemmungsrisiken versicherbar
- Gegen Beitragszuschlag versicherbar

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Versicherung von Ferienimmobilien

- Erweiterung der Dauer für Nichtnutzung der Gebäude auf 120 Tage

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Mitversicherung von Modulküchen

- Bei vermieteten Einfamilienhäusern
- 5.000 EUR in allen Leistungsvarianten

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten

- Ersatz von Kosten für
  - Reinigung
  - Aufräumen
  - Schädlingsbekämpfung
- 10.000 EUR im TOP-Schutz

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Tägliches Kündigungsrecht

- Wir zwingen den Kunden nicht in eine Vertragslaufzeit. Unzufriedene Kunden können täglich kündigen.

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Hervorragende Leistungen nochmals verbessert

- Mietausfall verlängert auf 36 Monate
- Wegfall der Entschädigungsgrenze für die Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen, die Wiederaufforstung von Bäumen und für Aufwendungen für umgestürzte/abgeknickte Bäume

DOMCURA

Die neuen Optionen und Highlights des Einfamilienhauskonzepts

Hervorragende Leistungen nochmals verbessert

- Erhöhung der Entschädigungsgrenze für Kosten bei Fehlalarm von Rauchmeldern auf 10.000 EUR
- Erhöhung der Entschädigungsgrenze für den Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen usw. auf 1.000 EUR

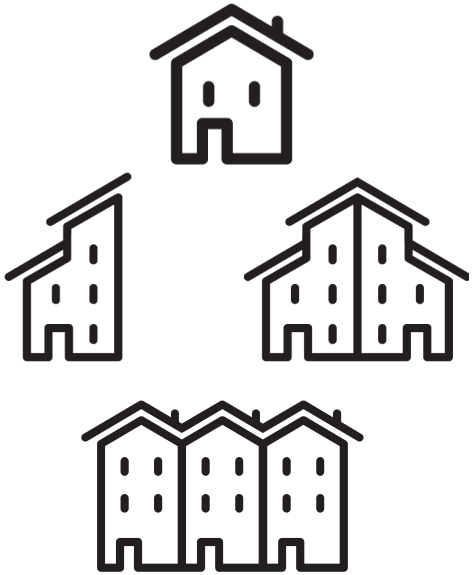
DOMCURA

Die Eigenschaften des EFH-Konzepts

Was ist zu beachten?

- Keine Versicherungssumme
- Kein Wert 1914
- Modularer Aufbau und interessante Zusatzbausteine

Welche Objekte können versichert werden?



DOMCURA

Zeit in der Beratung sparen – IDD-konform mit dem Top-Schutz

ERMITTLUNG DER VERSICHERUNGSSUMME 1914 FÜR WOHNGEBÄUDE
– Ein-/ Zweifamilienhäuser –

Vermittler-Nr.
Vers. Scheinnummer F –

ANTRAGSTELLER/IN
Anrede Frau Herr Firma
Vorname
Nachname
Straße Hausnummer
Postleitzahl

VERSICHERTES RISIKO
Straße
Postleitzahl

Schritt 1: Ermittlung der Wohnfläche
Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachs
Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien
genutzt werden.
Wohnfläche Dachgeschoss
Wohnfläche Obergeschoss
Wohnfläche Erdgeschoss
Wohnfläche (Zwischensumme
Wohnfläche Kellergeschoss (Z

Schritt 2: Ermittlung des Gebäudetyps
Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit an
wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.
Anmerkung: Nebengebäude, Schwimmbecken, weitere
Fertighaus Nein Ja
Ohne Unterkellerung
Flachdach EG
Flachd EG +
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M) 160 M 160 M
Mit Unterkellerung (auch Teil
Flachdach EG
Flachd EG +
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M) 190 M 190 M
EG = Erdgeschoss

Schritt 3: Ermittlung der Bauausführung und Ausstattung

	Bauausführung		Innenausbau				Installation		Übertrag	= M
	Dach Natur-schieferdach, Kupferdach	Außenwände Naturstein-, Keramik-, Kunststein-verkleidung, Handstrich-klinker	Decken/Wände Stuckarbeiten, Edelholz-verkleidungen	Fußböden Naturstein-böden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Fenster Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Türen Edelholztüren	Sanitär Hochwertige sanitäre Einrichtungen	Heizung Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Decken-heizung		
Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	4 M	5 M	6 M	4 M	4 M	3 M	6 M	6 M	+	M
Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)				PVC-Böden auf Estrich 3 M	einfaches Fensterglas 3 M		ohne Bad/Dusche 4 M	Ofenheizung 4 M	–	M

Schritt 4: Ermittlung der Summe Wert 1914 pro qm Wohnfläche
Summe der Werte 1914 gemäß Schritt 2 und 3 (Zwischensumme 3) = M

Schritt 5: Ermittlung des Gesamtversicherungssumme 1914

Wohnfläche gemäß Zwischensumme 1	qm	x Wert 1914 gem. Zwischensumme 3		M	=	M
Wohnfläche Keller gem. Zwischensumme 2	qm	x Zuschläge für Wohnflächenausbau		15 M	+	M
Garagen außerhalb des Wohngebäudes	keine Garage	1 Garage 700 M	2 Garagen 1400 M	3 Garagen 2100 M	+	M
Carport(s)	kein Carport	1 Carport 450 M	2 Carports 900 M	3 Carports 1350 M	+	M
Photovoltaikanlage	Nein	Ja 1300 M			+	M
Nebengebäude, und zwar		Wert des Jahres		EUR	+	M
weiteres Zubehör		Wert des Jahres		EUR	+	M
				Gesamtversicherungssumme 1914 (auf volle Hundert Mark aufrunden)	=	M

UNTERSCHRIFT
Dieser Ermittlungsbogen bildet einen wesentlichen Bestandteil des Antrages.
Ort und Datum

Über 13 Angaben, die wir nicht benötigen!

Ohne Angabe bei Antragsstellung beitragsfrei mitversichert

- Fußbodenheizung
- Gewächs- und Gartenhäuser und Schuppen bis 50 qm
- Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen
- Garagen, Doppelgaragen, Carports (Anzahl muss angegeben werden)

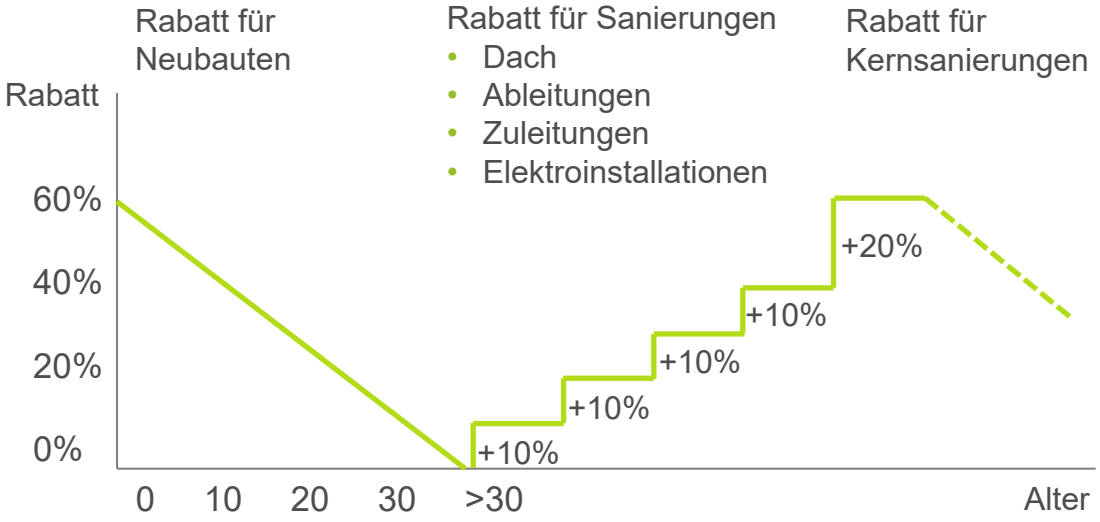
DOMCURA

Rabattierungsmöglichkeiten – Auch bei „alten“ Bestandsimmobilien wettbewerbsfähig

Zusätzliche SB-Stufen

- 500 EUR – 15% Nachlass
- 1.000 EUR – 30% Nachlass
- 2.000 EUR – 40% Nachlass

Berücksichtigung von Gebäudealter und -zustand



DOMCURA

Zeit in der Beratung sparen – IDD-konform mit dem Top-Schutz

Leistungsgarantie bis 250.000 EUR, der direkte Vorvertrag gilt als auch vereinbart

DOMCURA

Behalten Sie die Kontrolle über Ihren Bestand – Ohne Aufwand mit dem Top-Schutz

Innovationsgarantie

- Bestand bleibt auf dem neuesten Stand ohne Aufwand
- Kunden haben immer aktuelle Leistungen
- Beitragsfreie Mehrleistungen erhalten die Kunden automatisch

DOMCURA

Sofort Mehrleistung - mit dem Top-Schutz

Konditionsdifferenzdeckung

DOMCURA

Sofort Mehrleistung - mit dem Top-Schutz

Konditionsdifferenzdeckung

DOMCURA

Diskussionen mit Kunden vorbeugen – mit dem Top-Schutz

Weitere Leistungs-Highlights

- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/des Grundstückes unbegrenzt mitversichert
  - Erst ab 30 Jahren Gebäudealter Reduzierung auf 20.000 EUR
  - Bei Vorlage einer Dichtigkeitsprüfung weiter unbegrenzter Versicherungsschutz

DOMCURA

Diskussionen mit Kunden vorbeugen – mit dem Top-Schutz

Weitere Leistungs-Highlights

- Grob fahrlässig herbeigeführter Versicherungsfall unbegrenzt versichert
- Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung bis 50.000 EUR versichert

DOMCURA

Diskussionen mit Kunden vorbeugen – mit dem Top-Schutz

Weitere Leistungs-Highlights

- Verzicht auf Wiederaufbauklausel
- Beseitigung von Spechtschlägen, Wespen-, Hornissen- und Bienennestern bis 5.000 EUR

DOMCURA

Diskussionen mit Kunden vorbeugen – mit dem Top-Schutz

Weitere Leistungs-Highlights

- Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird 5.000 EUR
- Schäden durch unmittelbar in das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge oder Folgeschäden bis 5.000 EUR

DOMCURA

Innovative Bausteine

Unbenannte Gefahren des Wohngebäudes inkl. Marktgarantie

- Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und des Grundstücksbestandteile, z.B. Sturmschäden mit Windstärke unter 8 nach Beaufourt oder z.B. durch Wildschweine

DOMCURA

Innovative Bausteine

Unbenannte Gefahren des Wohngebäudes inkl. Marktgarantie

- Leistung in einem nicht versicherten Schadenfall, wenn dieser in einem am deutschen Markt frei zugänglichen Tarif versichert gewesen wäre.

DOMCURA

Innovative Bausteine

Unbenannte Gefahren von Anlagen der erneuerbaren Energien

- Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien,
  Bsp.: Solarthermie, Geothermie, Wärmepumpenanlagen, Photovoltaikanlagen.

DOMCURA

Innovative Bausteine

Unbenannte Gefahren von Anlagen der erneuerbaren Energien

- Inklusive Ertragsausfalldeckung für Photovoltaikanlagen bei Unterbrechung der Stromgewinnung durch einen versicherten Sachschaden: 2,50 EUR pro kWp.

DOMCURA

Innovative Bausteine

Unbenannte Gefahren von Anlagen der Haustechnik

- Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik,
  Bsp.: Klima- und Beschattungsanlagen, Smart-Home-Anlagen, Rollläden und Garagen, Überwachungskameras.

DOMCURA

Innovative Bausteine

Unbenannte Gefahren von Anlagen der Haustechnik

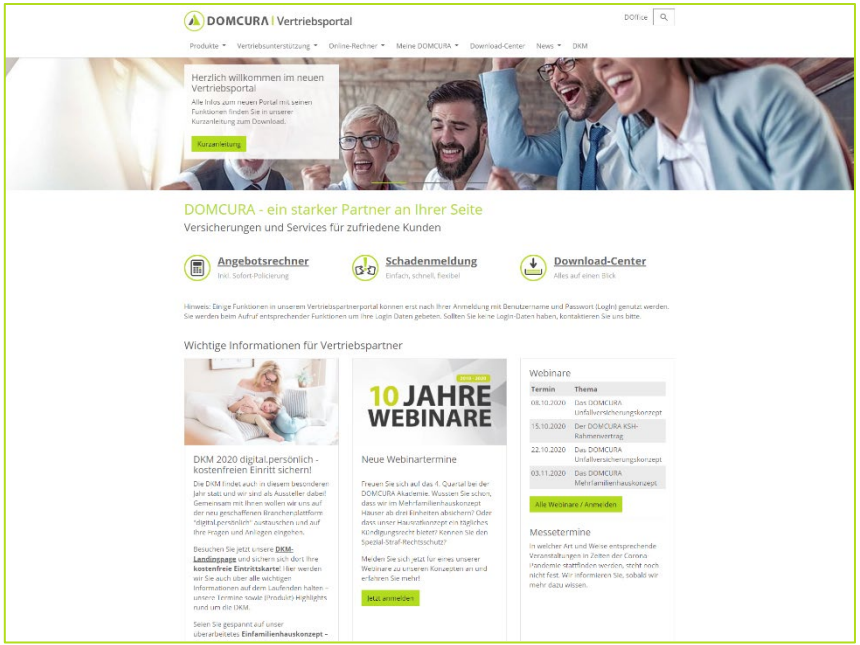
- Unvorhergesehen sind Schäden, die der Versicherungsnehmer oder seine Repräsentanten weder rechtzeitig vorhergesehen haben noch mit dem für die im Betrieb ausgeübte Tätigkeit erforderlichen Fachwissen hätten vorhersehen können,
  Bsp.: Bedienfehler.

DOMCURA

Antrags- und Angebotserstellung

Das Vertriebsportal

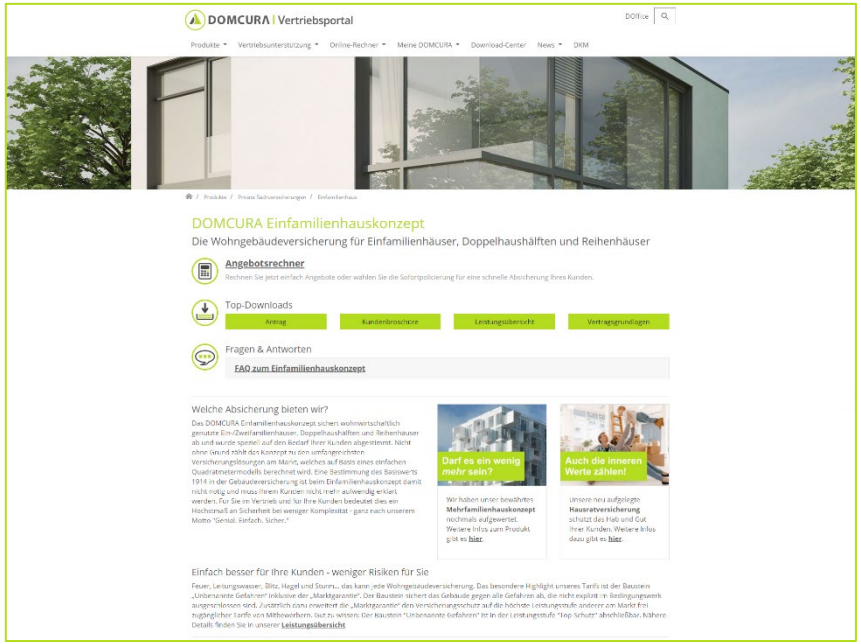
- Unter www.vertrieb.domcura.de erreichen Sie unser neues Vertriebsportal
  - Produktinformationen
  - Vertriebsunterstützung
  - News
  - Link zum DOffice



Antrags- und Angebotserstellung

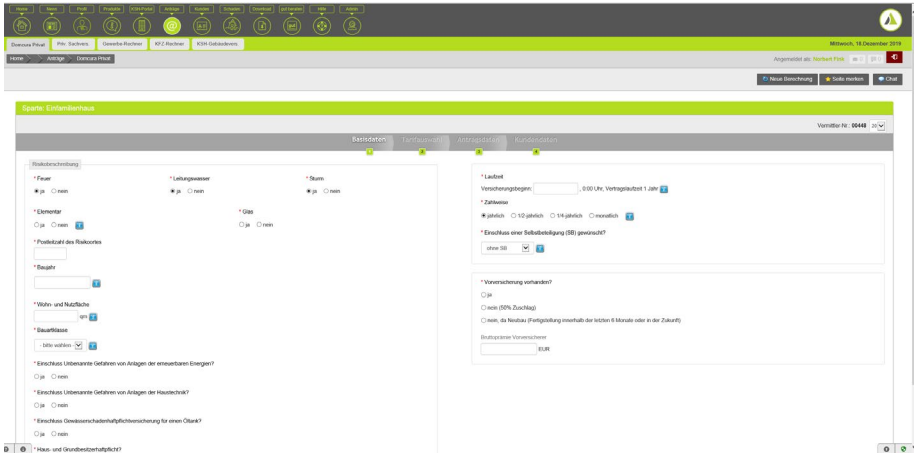
Das Vertriebsportal

- Alle Materialien und Informationen zum neuen Einfamilienhauskonzept sind im Vertriebsportal verfügbar
  - Antrag
  - Kundenbroschüre
  - Leistungsübersicht
  - Vertragsgrundlagen



Antrags- und Angebotserstellung

Maklerportal der DOMCURA: DOffice



Vorteile: Direkte Bearbeitung
Erstellung von Angeboten
Umgehender Versand der Police

Schadenmanagement

DOffice und Formulare

DOMCURAakademie
Relevantes Know-how aus erster Hand direkt an ihren Schreibtisch.

www.vertrieb.domcura.de

Bleiben Sie mit unseren sozialen Kanälen immer auf dem Laufenden!

Kontaktdaten

Ansprechpartner für unsere Vermittler

Fordern Sie uns - wir beraten Sie gern!

Online-Schulungen

informativ, übersichtlich & verständlich

So erreichen Sie uns:

Telefon: +49 431 54654-611

Fax: +49 431 54654-667

E-Mail: vertrieb@domcura.de

www.domcura.de

Individuelle Trainings für Ihre Vertriebsmannschaft?

Sprechen Sie uns an.

DOMCURA

Ich freue mich auf Ihr Feedback im Chat!

DOMCURA

GENIAL. EINFACH. SICHER.

DOMCURA

DOMCURA

GENIAL. EINFACH. SICHER.

DOMCURA