WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG

Die Neuerungen bei der Barmenia und Adcuri

Corinna Barthel, 30.11.2021

Warum wir das Thema Gebäudeversicherung fokussieren?

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Für alle Gebäudeeigentümer, die die Gewissheit haben möchten, dass ihr Gebäude bestens abgesichert ist

Ermöglicht emotionale Kundenansprache

Üblicherweise wertvollster Vermögensgegenstand

Cross-Sell-Potentiale durch breit gefächerte Zusatzversicherungen - sogar im Finanzierungsbereich

Top of Mind durch aktuelle Umweltereignisse (Elementar)

Noch ein paar interessante Zahlen zum Marktpotential

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Anzahl der Einfamilienhäuser ist von 2001 bis 2019 um 14% auf über 16 Mio. gestiegen.

2020 planten 2,17 Mio Personen in den nächsten zwei Jahren ein Haus zu kaufen.

Ende 2019 hatten erst 45 Prozent aller Gebäude den Zusatzbaustein „erweiterte Naturgefahrenversicherung (Elementarschäden)“ vereinbart.

Egal ob privat oder geschäftlich: Der passende Gebäudeschutz

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Die Produkte der Gebäudeversicherung

Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Geschäftsgebäude

NEU: ONLINE-Tarifierung für alle Gebäude

NEU: PREMIUM-Schutz, Top-Schutz, Basis-Schutz

NEU: Bausteine für das Rund-um-Sorglos-Paket

Elementarschutz inklusive Rückstauschäden

Egal ob privat oder geschäftlich: Der passende Gebäudeschutz

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Die Produkte der Gebäudeversicherung

Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Geschäftsgebäude
Quadratmetertarif bis 300 qm Wohnfläche möglich	**Summentarif** unabhängig der Quadratmeterzahl	
Summentarif bei einer Wohnfläche von über 300 qm		

Neue Highlights Gebäudeversicherung

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

- Premium mit herausragendem Leistungsniveau
- Max. Haftungssicherheit durch umfangreiche Garantien
- Unbenannte Gefahren
- Ableitungsrohre
- Einschluss von „Elektronikgefahren“
- Online Abschluss
- Geschäfts- und Wohngebäude mit nahezu identischen Leistungsinhalten
- Nachhaltige Ausrichtung

Keine HV-Anfrage bei Gebäudealter bis 70 Jahre

Neuheiten in der Gebäudeversicherung – Unbenannte Gefahren

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

- Schäden durch Schlammlawinen
- Absturz eines Aufzuges
- Anprall von Gegenständen (z. B. Strommast bricht durch Eislast zusammen und fällt auf das Haus)
- Regenwasser sammelt sich auf Flachdach und kann nicht ablaufen, da die Abflüsse verstopft sind. Durch das Gewicht der Wassermassen stürzt das Dach ein
- Schmelzwasser
- Risse im Gebäude durch Bodenveränderungen (z.B. Aufquellen des Erdbodens dadurch, dass eine unterirdische Gipsschicht Wasser gezogen hat)

NEU: Unbenannte Gefahren

Selbstbehalt 10 % maximal 5.000 Euro

Neuheiten in der Gebäudeversicherung – Elektronikgefahren

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Umfassende Absicherung der Hauselektronik wie z.B. :

Alarmanlage

Smart Home Technik

Klimaanlagen

Photovoltaikanlagen

Wandladestationen (Wallboxen)

Wärmepumpe

NEU: Elektronikgefahren

Neuheiten in der Gebäudeversicherung – Elektronikgefahren

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Beispiele

- Bedienungsfehler
- Kurzschluss
- Stromschwankungen
- Wasserschäden (keine Witterungseinflüsse außen)
- Öl-/ Schmiermittelmangel
- Diebstahl

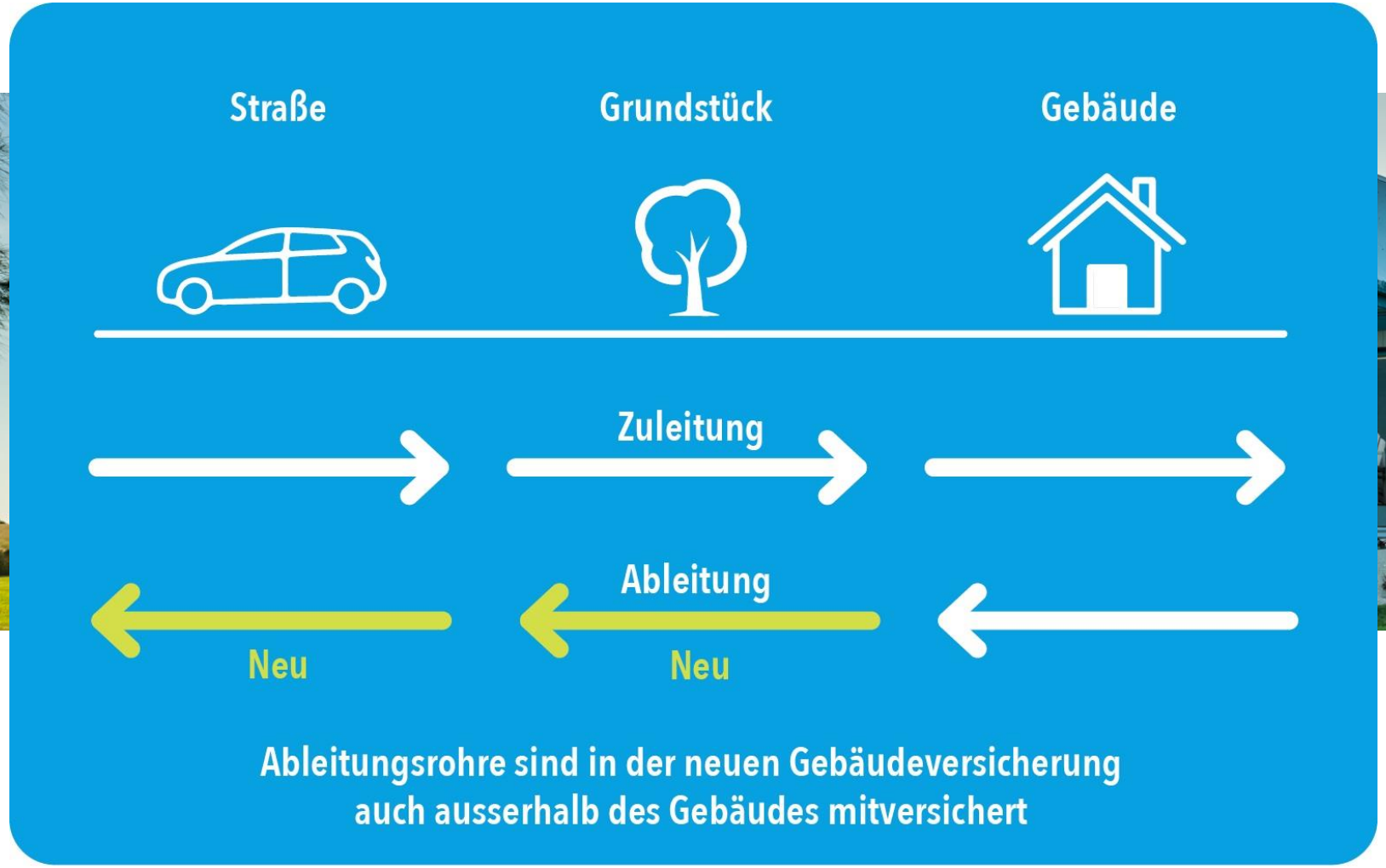
Inklusive Ertragsausfall der Photovoltaikanlage aufgrund eines versicherten Schadens bis 24 Monate (Premium)

NEU: Elektronikgefahren

Selbstbehalt: 150 Euro

Neuheiten in der Gebäudeversicherung – Ableitungsrohre

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.



NEU: Ableitungsrohre

Leistungsinhalte Premium

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Erstrisikodeckung bis zur VS bei korrekt ermittelter Quadratmeteranzahl bzw. ohne Voraussetzungen bis 50.000 EUR

Grob fahrlässig verursachter Versicherungsfall bis zur VS

Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung bis 50.000 EUR

Keine Mindestwindstärke bei Sturm

Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes bis 20.000 EUR für alle Gebäude bzw. bis zur VS bei Gebäudealter bis 30 Jahre

Rückstauschäden über Elementar eingeschlossen, kein Rückstauventil notwendig

Regenschäden bis 10.000 EUR

Leistungsinhalte Premium

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Nebengebäude bis 50 qm automatisch mitversichert (Schuppen, Gartenhäuser, feste Pavillons, gemauerte Kleintierställe)

Größere Nebengebäude individuell einschließbar

Schwimmbecken im Freien inklusive zugehörige Abdeckung bis 10.000 EUR

Meteoriteneinschlag, Innere Unruhen, Schäden durch Rauch und Ruß

Versicherte Kosten, zusätzlich bis maximal 1 Mio. EUR (unter anderem):

- Aufräum- und Schadenminderungskosten
- Beseitigung von Einbruch- und Vandalismus-Schäden am Gebäude und den versicherten Grundstücksbestandteilen (auch ohne Einbruch-/ Einbruchsversuch)
- Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Aufräumkosten für umgestürzte/ abgeknickte Bäume (unabhängig von der Ursache)
- Mehrkosten für den ökologischen Wiederaufbau und umweltschonende Baustoffe

Premium – Neu: Die Garantien

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Innovationsklausel (auch für Geschäftsgebäude)

Konditionsdifferenzdeckung für 15 Monate (auch für Geschäftsgebäude)

Leistungsgarantie bis 250.000 Euro

Nicht-Schlechter-Stellungs-Garantie

Ergänzende Produkte „Rund-ums-Haus“

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Work-in-progress…

NEU: Bauleistungsversicherung

Work-in-progress…

NEU: Bauherren-Haftpflichtversicherung

NEU: Haus- und Grundbesitzer Haftpflichtversicherung

Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung

Haus- und Wohnungs-Schutzbrief

Glasversicherung

Wettbewerbsvergleich Einfamilien- und Zweifamilienhäuser

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

	Barmenia - Top -	Barmenia - Premium -	Domcura - Top-Schutz -
Leistungen	- **Unterversicherungsverzicht** bei korrekter Wohnflächenermittlung - **Grob fahrlässige Verletzung Obliegenheiten** X - **Diebstahl von mit dem Gebäude verbunden Sachen:** 5.000 € (nur außen) - **In das Gebäude eindringende Witterung/Niederschläge:** 5.000 €, SB 500 € - **Sturm ohne Mindestwindstärke:** X - **Aufräumkosten für Bäume:** bis 5.000 €, nur bei Sturm / Blitz - **Ableitungsrohre außerhalb des Grundstückes:** bis 1.000 € / 5.000 € - **Nicht-Schlechterstellungs-Garantie:** X	- **Unterversicherungsverzicht** bei korrekter Wohnflächenermittlung, generell bis 50.000 € - **Grob fahrlässige Verletzung Obliegenheiten** bis 50.000 € - **Diebstahl von mit dem Gebäude verbundenen Sachen:**10.000 € (innen und außen) - **In das Gebäude eindringende Witterung/Niederschläge:** 10.000 € - **Sturm ohne Mindestwindstärke:** Ja - **Aufräumkosten für Bäume:** bis 1 Mio € unabhängig von der Ursache - **Ableitungsrohre außerhalb des Grundstückes:** bis 20.000 € / ohne Begrenzung - **Nicht-Schlechterstellungs-Garantie:** Ja	- **Unterversicherungsverzicht** bei korrekter Wohnflächenermittlung, generell bis 5.000 € - **Grob fahrlässige Verletzung Obliegenheiten** bis 50.000 € - **Diebstahl von mit dem Gebäude verbundenen Sachen:** 5.000 € (nur außen) - **In das Gebäude eindringende Witterung/Niederschläge:** 5.000 € - **Sturm ohne Mindestwindstärke:** X - **Aufräumkosten für Bäume** bis 1 Mio €, nur bei Sturm/ Hagel/ Feuer/ Blitz - **Ableitungsrohre außerhalb des Grundstückes:** bis 20.000 € / ohne Begrenzung - **Nicht-Schlechterstellungs-Garantie:** X

DIE NEUE PRIVATHAFTPFLICHT

Inkl. Diensthaftpflicht

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Es geht tatsächlich noch besser - Neuheiten in der PHV

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Leistungserweiterungen

Erhöhung von Sublimits

Einschluss einer Diensthaftpflichtversicherung für viele Berufe gegen geringen Zusatzbeitrag möglich

Und weiterhin das Garantie-Paket im Premium-Schutz!

Privathaftpflichtversicherung

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Privathaftpflichtversicherung – am Beispiel des Premium Tarifes:

Verzicht auf marktübliche Sublimits

- privater Schlüsselverlust bis zur Versicherungssumme (auch Möbel-, Tresor-, Kfz Schlüssel)
- beruflicher Schlüsselverlust bis zur Versicherungssumme
- Schäden an geliehene Sachen inklusive Abhandenkommen bis zur Versicherungssumme (inklusive Fahrräder!)
- Schäden durch deliktunfähige Kinder/ Personen bis zur Versicherungssumme
- Schäden durch Einsatz privater Drohnen bis 5 kg Fluggewicht bis zur Versicherungssumme

Keine Selbstbehalte bei sämtlichen Leistungsbestandteilen

Privathaftpflichtversicherung

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Auszug weitere Produktverbesserungen und neue Leistungsinhalte

- Unbebaute Grundstücke bis 20.000 qm
- Mietsachschäden auch an Grundstücksbestandteile und am Gebäude selbst
- Immobilien sind im kompletten Europa sowie Kanaren, Madeira, Azoren mitversichert
- SFR Verlust für 5 Jahre bei Schäden an geliehenem Kfz auch in der Kaskoversicherung
- Opferhilfe bis 50.000 Euro eingeschlossen
- Betankungsschäden, Kfz-Reinigungsschäden, Be- und Entladeschäden bis 20.000 Euro

Neue Beitragsvariante

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Bisher:	**Single**	**Familie**	
Zukünftig:	**Single**	**Familie**	**Paar ohne Kinder**

NEU! Paar ohne Kinder

- Von allen deutschen Haushalten sind lt. Statistischem Bundesamt ca. 50% Single-Haushalte und mindestens 25% Paare ohne Kinder.
- Paare ohne Kinder können nun günstiger als die „Familien“ tarifiert werden.

Attraktive Beiträge für alle Varianten

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Premium-Schutz,
10 Mio., Familie, VN-Alter bis 50 Jahre

90,65 €

Premium-Schutz,
10 Mio., **Paar ohne Kinder**, VN-Alter bis 50 Jahre

64,36 €

Premium-Schutz,
10 Mio., Single, VN-Alter bis 50 Jahre

50,52 €

Deutliche Beitragssenkungen

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Premium-Schutz

10 Mio., Single, bis 50 Jahre,
bisher 65,49 EUR

50,52 €

Premium-Schutz

50 Mio., **Paar ohne Kinder**, bis 50 Jahre,
bisher 94,83 EUR

73,11 €

Top-Schutz

50 Mio., Single, ab 60 Jahre,
bisher 50,58 EUR

43,66 €

Und es geht noch günstiger!!!

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

10%-Nachlass

- Für Beschäftigte im öffentlichen Dienst

20%-Nachlass

- Für die Variante mit 150 € Selbstbehalt im Schadenfall

5%-Nachlass

- Für Personen ab 50 Jahren

NEU!! 10%-Nachlass

- Für Personen ab 60 Jahren
- Der 50+ Rabatt steigt dann von 5% auf 10% der Prämie

Deutliche Beitragssenkung am Beispiel Paare

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Premium-Schutz,

10 Mio., **Paar ohne Kinder**, bisher 86,08 EUR — **64,36 €**

VN über 60 = **-10%** — **57,92 €**

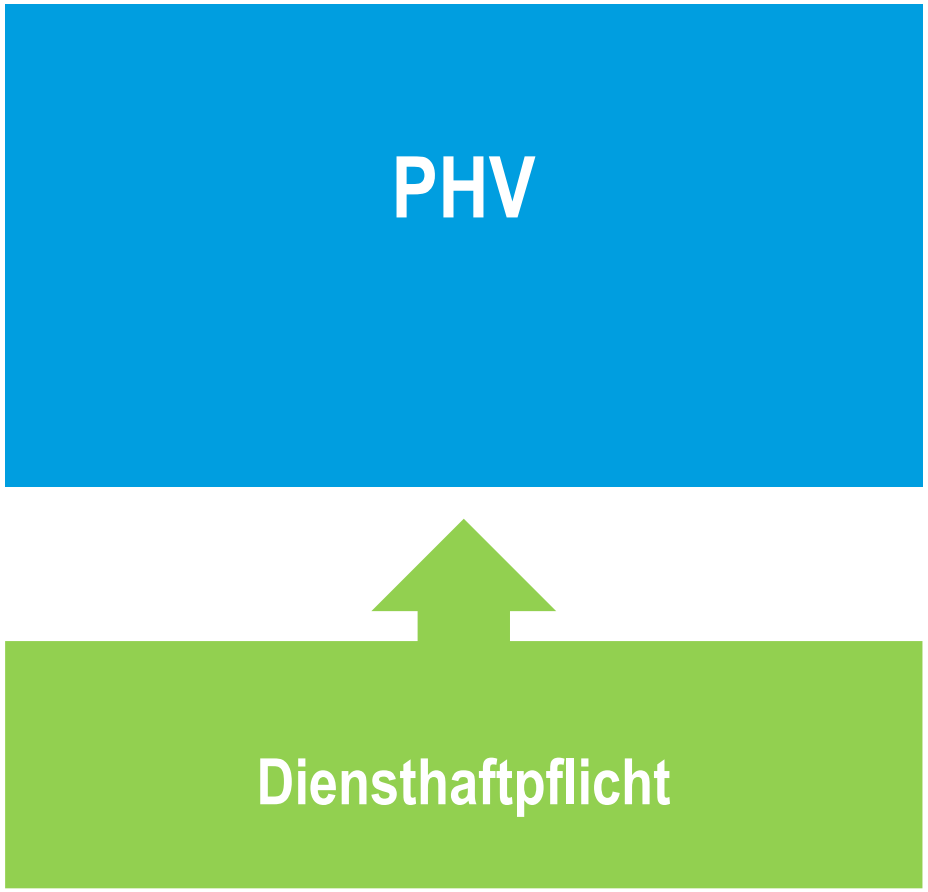
VN im öffentlichen Dienst = **-10%** — **52,13 €**

VN wählt SB-Variante = **-20%** — **41,70 €**

Diensthaftpflichtversicherung

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

In die Privathaftpflicht mit einschließbar



Die Diensthaftpflicht auf einen Blick

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Versicherungssummengestaltung analog PHV

Neue Tarifgruppen ermöglichen einfache Zuordnung und Abbildung in Rechnern

Zahlreiche Deckungserweiterungen in der Diensthaftpflicht

4 Tarifgruppen :

- Lehrer und Erzieher
- Verwaltung, Recht und Kirche
  (z.B. Verwaltungsbeamte, Richter, Pfarrer)
- Sicherheit, Justiz und Gesundheit (z.B. Polizei, Feuerwehr, Zoll, Krankenpflege, Justizvollzug)
- Verkehr und Technik
  (z.B. Vermessungsbeamte, Lokführer, Forstbeamte)

Beitragsfreie Deckungserweiterungen (Auszug)

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Schäden am staatlichen Eigentum, Geräteregress inklusive Tätigkeitsschäden am staatlichen Eigentum bis VS

Abhandenkommen von staatlichem Eigentum bis 100.000 Euro

Schäden an **Dienstfahrzeugen (Land, Luft, Wasser)** aller Art bis 100.000 Euro, durch Dienstfahrzeuge bis 1 Mio.

Dienstlicher **Schlüsselverlust** (inklusive Schlüssel für bewegliche Sachen und Kraftfahrzeuge)

Gebrauch von erlaubten **Dienstwaffen und deren Munition** bis zur Versicherungssumme

Keine Selbstbehalte bei Leistungserweiterungen

Nicht-Schlechter-Stellungs-Garantie

Deckungserweiterungen im Bereich der Vermögensschäden (Auszug)

Bis 5.000 Euro beitragsfrei mitversichert, über Zuschlagsbaustein absicherbar bis maximal 500.000 Euro

Einschluss **Fristversäumnisse** bis VS

Einschluss **gutachterliche Tätigkeit** bis VS

Ansprüche aus Benachteiligungen (insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungs-Gesetz) bis VS

Verletzung von Datenschutzgesetzen durch Verwendung personenbezogener Daten bis VS

Mankohaftung (Kassenfehlbeträge) bis 5.000 Euro

Wettbewerbsvergleich DHV:

	Barmenia	DBV BOXflex	Haftpflichtkasse
Leistungen	- **Maximale Versicherungssumme** Analog PHV, ohne separate Begrenzung - **Weltweite Geltung** - **Vermögensschäden beitragsfrei mitversichert bis** 5.000 € - **Gegen Zuschlag bis** 500.000 € - **Tätigkeitsschäden an Sachen und Geräten** des Dienstherrn bis VS - **Schäden am / durch den Dienstwagen** 100.000 € / 1.000.000 € - Schäden an/ durch sonstige Fahrzeuge 100.000 € / 1.000.000 € - **Mietsachschäden Geschäftsreisen:** bis VS, inkl. bewegliche Sachen in Hotels - **Nicht-Schlechterstellungs-Garantie:** bis zur VS	- **Maximale Versicherungssumme** 20 Mio. € - **Weltweite Geltung (sofern vorübergehend)** - **Vermögensschäden beitragsfrei mitversichert bis** X - **Gegen Zuschlag bis** 500.000 € - **Tätigkeitsschäden an Sachen und Geräten** des Dienstherrn bis 100.000 € - **Schäden am / durch den Dienstwagen** X - Schäden an/ durch sonstige Fahrzeuge 100.000 € / VS - **Mietsachschäden Geschäftsreisen:** X - **Nicht-Schlechterstellungs-Garantie:** X	- **Maximale Versicherungssumme** 15 Mio. € - **Weltweite Geltung 1 Jahr** - **Vermögensschäden beitragsfrei mitversichert bis** 3.000 € - **Gegen Zuschlag bis** 250.000 € - **Tätigkeitsschäden an Sachen und Geräten** des Dienstherrn bis 5.000 €, SB 250 € - **Schäden am / durch den Dienstwagen** 50.000 € / 1.000.000 € - Schäden an/ durch sonstige Fahrzeuge X - **Mietsachschäden Geschäftsreisen:** bis 10 Mio €, inkl. bewegliche Sachen in Hotels - **Nicht-Schlechterstellungs-Garantie:** X

Prämienbeispiele

Singles

- Alter 30
- Premium 10 Mio. Versicherungssumme

50,52 EUR inklusive VSt.

Einschluss der Diensthaftpflicht für Lehrer, Erzieher oder Verwaltungsbeamte:

7,70 EUR inklusive VSt., Versicherungssumme analog PHV

Paare

- VN Alter 50
- Premium 50 Mio. Versicherungssumme

69,45 EUR inklusive VSt.

PHV Prämie 10% Nachlass bei öffentlichem Dienst

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.