



SwissLife

*„Extrastark  
für die Extra-Rente“*



Swiss Life Privado Police:  
Mein Investment in Infrastruktur



# *Nachfragestark! Weil es alle brauchen*

*Infrastruktur bildet die Lebensadern unserer Gesellschaft. Mit Swiss Life Privado Police investieren Sie in substanzielle Sachwerte, die alle brauchen – sowohl die Betreiberfirmen als auch die versorgte Gemeinschaft. Das ermöglicht stabile Renditen über viele Jahre. Profitieren Sie davon mit einer extrastarken Extra-Rente. Swiss Life Privado Police ist eine private Rentenversicherung, die eine Einmalzahlung in die attraktive Anlageklasse Infrastruktur ermöglicht.*

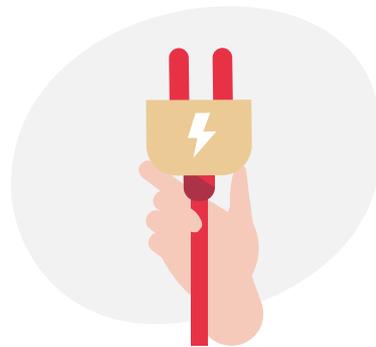
**Erneuerbare Energie**

*Wind, Solar, Wasserkraft, Batterien,  
Abfallwirtschaft, Heizung, Kühlung*



**Versorger**

*Fernwärme und -kälte,  
Industrieanlagen,  
Import- und Exportterminals*



**Verkehr**

*Neue Mobilitätskonzepte,  
Lieferketteninfrastruktur*



# *Wachstumsstark! Weil Infrastruktur die Zukunft ist*

**Gestern – heute – morgen**

Infrastruktur ist für eine funktionierende Gesellschaft unerlässlich. Schon seit Hunderten von Jahren baut die Menschheit Straßen, Schifffahrtskanäle, Wasserversorgungs- und Abwassersysteme. Moderne Infrastruktur umfasst Energie- und Versorgungsbetriebe, Bahnlinien und Flughäfen, soziale Infrastruktur wie Krankenhäuser und Schulen sowie moderne Kommunikationseinrichtungen wie Datenzentren, Glasfaserkabel und Mobilfunkmasten. Und in Zukunft brauchen wir noch mehr! Megatrends wie Dekarbonisierung, Digitalisierung, E-Mobilität, Kreislaufwirtschaft, Urbanisierung und der demografische Wandel sind nachhaltige Treiber für den Ausbau von Infrastruktur.

**Enormer Kapitalbedarf**

Der weltweite Bedarf an Investitionen in Infrastruktur wird derzeit auf über 3,7 Billionen US-Dollar pro Jahr geschätzt. Aufgrund der hohen Summen, die für den Bau und die Erhaltung der Objekte erforderlich sind, kommt privatem Kapital eine immer bedeutendere Rolle zu. Die EU hat dafür mit dem Fondsmodell ELTIF verlässliche Weichen gestellt.



kehr

tepte, Versandlogistik,  
struktur, Personenverkehr



### Kommunikation

Sendemasten, Funkzellen (5G),  
Glasfasernetz, Rechenzentren



### Soziale Infrastruktur

Gesundheits- und Pflege-  
einrichtungen, Bildung und Wohnen

### Was ist ein ELTIF?

Ein europäischer langfristiger Investmentfonds (European Long-Term Investment Fund) bietet privaten und professionellen Anlegerinnen und Anlegern Zugang zu Private Equity oder Sachwerten. Ziel der ELTIF-Verordnung ist es, langfristige Investitionen in die Realwirtschaft zu fördern. Dazu gehören unter anderem nicht börsennotierte Privatunternehmen, Infrastrukturprojekte sowie Immobilienanlagen.

### Infrastruktur – eine überzeugende Anlageklasse

Infrastrukturanlagen sind Sachwerte mit langer Lebensdauer. Ähnlich wie bei Immobilien handelt es sich primär um wichtige physische Bauten, die den Kundinnen und Kunden wesentliche Dienstleistungen bieten. Sie sind kapitalintensiv und ihr Bau kann Jahre in Anspruch nehmen. Viele der Dienstleistungsinfrastrukturfirmen wie Krankenhäuser und Flughäfen werden vom Staat reguliert. Diese Faktoren erschweren es neuen Marktteilnehmern, mit bereits bestehenden Anlagen in Wettbewerb zu treten. Ein weiteres gemeinsames Merkmal ist die langfristige Ausrichtung der Verträge, die diese Unternehmen mit ihrer Kundschaft haben. Dies gilt insbesondere für den Verkehrs- und den Energiesektor. Solche Verträge bieten nicht nur langfristige, stabile Geldzuflüsse, sondern schützen in der Regel auch vor Inflation.



# *Wie wir investieren*

*In den fünf großen Sektoren der Infrastruktur sind wir international aktiv. Entdecken Sie anhand zahlreicher Beispiele aus unserem bestehenden Portfolio, wie wir chancenreiche Investments und gemeinsame Erfolge gestalten.*

# Finanzstark!

## Weil Verkehr die Welt bewegt

*Straßen, Brücken, Flughäfen, Häfen, Eisenbahnen und öffentliche Verkehrsmittel sind die Verbindungslinien unserer Welt. Mit Swiss Life Privado Police investieren Sie in Werte, die alle bewegen.*



### Flughafen Brüssel

Der Flughafen Brüssel ist der größte Flughafen Belgiens. Er befindet sich 12 Kilometer vom Brüsseler Stadtzentrum entfernt und bedient rund 26 Mio. Reisende pro Jahr. Ein Drittel seines Umsatzes erwirtschaftet der Flughafen mit Geschäftstätigkeiten außerhalb der Luftfahrt, wodurch er seine Einnahmequellen diversifiziert. Zu diesen Tätigkeiten gehören Einzelhandel, Gastronomie, Parkplätze und Immobilien (Vermietung von Grundstücken und Büroflächen auf dem Flughafengelände).

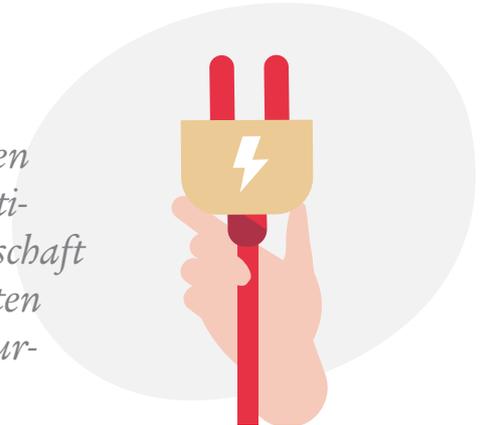
### Brisa

Mit 1.525 Kilometern Straßennetz ist Brisa der größte Konzessionär von Mautstraßen in Portugal. Das Netzwerk entspricht mehr als der Hälfte der gesamten nationalen Fahrstrecken und deckt einen Großteil der Mautstraßen des Landes ab. Jedes Jahr nutzen über 4,2 Mio. Kundinnen und Kunden die Brisa-Autobahnen. Die Brisa-Straßen bilden das Kernstück des portugiesischen Straßennetzes und verlaufen durch 12 der 18 Regionen von Portugal.



# *Leistungsstark! Weil Versorgung alle erreicht*

*Die Welt der Versorgung und Entsorgung wandelt sich in den kommenden Jahren zur Kreislaufwirtschaft. Mit Investitionen in fortschrittliche Fernwärme und -kälte, Abfallwirtschaft und Recyclinghöfe, Wasser- und Abwasserinfrastruktur leisten wir unseren Beitrag, damit der Wirtschaftsmotor für Ressourceneffizienz und -sicherheit immer runder läuft.*



## **Nortegas**

Nortegas ist ein Gasverteilungsnetzbetreiber, der in den Regionen Asturien, Kantabrien und Baskenland im Norden Spaniens tätig ist. Es ist das zweitgrößte Erdgasverteilungsunternehmen des Landes mit mehr als einer Million Anschlusspunkten und einer Netzlänge von über 8.000 Kilometern. Der größte Teil des Nortegas-Volumens wird an große Industriekunden verteilt.

## **Societa Gasdotti Italia**

SGI ist ein Gasfernleitungsnetzbetreiber mit einem 1.700 Kilometern langen Pipelinennetz in Mittel- und Süditalien, das Erdgas zu Industriestandorten, Stromerzeugungsanlagen und lokalen Verteilungsunternehmen transportiert. SGI verfügt über ein erfahrenes und effizientes Managementteam, das ständig neue Netzausbauprojekte identifiziert, die die regulatorische Vermögensbasis laufend erhöhen.



# Zukunftsstark! Weil erneuerbare Energien unerschöpflich sind

*Der Klimawandel und die Endlichkeit fossiler Energieträger erfordern ein Umdenken auf ganzer Linie: Wie lässt sich Energie klimafreundlich gewinnen, speichern und effizient von Verbraucherinnen und Verbrauchern nutzen? Mit Investitionen in diesem Bereich gestaltet Swiss Life Privado Police den Übergang zu nachhaltiger Energieversorgung mit.*



## **FORTE Energie**

Hierbei handelt es sich um die Errichtung und den Betrieb eines Holzkraftwerks in Verbindung mit einem Fernwärmeversorgungsnetz in Cuxhaven. Die Anlage ist seit 2023 in Betrieb und erzeugt subventionsfähigen Strom aus Biomasse (Frischholz), der den Hafen sowie Geschäfts-, kommunale und private Liegenschaften versorgt.

## **Trianel Windpark Borkum I + II**

Trianel Windpark Borkum I ist der erste rein kommunale Offshore-Windpark in der Nordsee. Er befindet sich etwa 45 Kilometer vor der Insel Borkum und besteht aus 40 Windturbinen mit einer Gesamtkapazität von 200 Megawatt. Der später hinzugebaute Trianel Windpark Borkum II erzielt bereits mit 32 Windturbinen eine Gesamtkapazität von rund 203 Megawatt.



# Umsatzstark! Weil Kommunikation alle verbindet

*Wir müssen reden – und uns immer wieder austauschen. Dieses grundlegende Bedürfnis der Menschheit manifestiert sich in Infrastrukturen für Informations- und Kommunikationstechnologien wie Glasfasernetze, Mobilfunkmasten, 5G-Netze und Rechenzentren. Mit Swiss Life Privado Police partizipieren Sie an den Entwicklungen, die für die Verbesserung der Kommunikation und das Voranschreiten der Digitalisierung von entscheidender Bedeutung sind.*



## **Swiss Towers**

Swiss Towers ist der einzige unabhängige Betreiber von Fernmeldetürmen und Dachmasten in der Schweiz. Das Unternehmen vermietet physischen Raum in seinen Türmen an Mobilfunkbetreiber und bietet Innenraumkommunikationslösungen für andere Kundinnen und Kunden an. Swiss Towers besitzt ein Portfolio von mehr als 5.000 Standorten, das hauptsächlich durch den Erwerb von Portfolios von Türmen im Besitz von Sunrise und Salt (den zweit- und drittgrößten Mobilfunknetzbetreibern in der Schweiz) entstanden ist. Sunrise und Salt sind die Ankermieter von Swiss Towers mit verlängerbaren 20-Jahres-Verträgen.



# Charakterstark! Auf diese Vorteile kann ich bauen

*Willkommen in der fondsgebundenen Rentenversicherung, die Privatanlegerinnen und Privatanlegern den Zugang zur attraktiven Anlageklasse Infrastruktur ermöglicht. Damit genießen Sie ab sofort dieselben Vorteile wie institutionelle Investoren:*

## **Vorteile der Investition in Infrastruktur**

 <b>Diversifikationsnutzen</b> >	 <b>Megatrends bieten Wachstumspotenzial</b> >
 <b>Inflationsschutz</b> >	 <b>Langfristige Cashflow-Visibilität</b> >
 <b>Potenzial zum Erhalt der künftigen Kaufkraft</b> >	 <b>Nachhaltigkeit (ESG)</b> >



### Highlightblatt

*Einen Kurzüberblick zur Swiss Life Privado Police finden Sie auch hier im Highlightblatt.*

Download



## Vorteile der Swiss Life Privado Police



Fondsgebundener Rentenbezug



Steuervorteil



Flexibilität



Lebenslange Rente



Zinseszinsseffekt

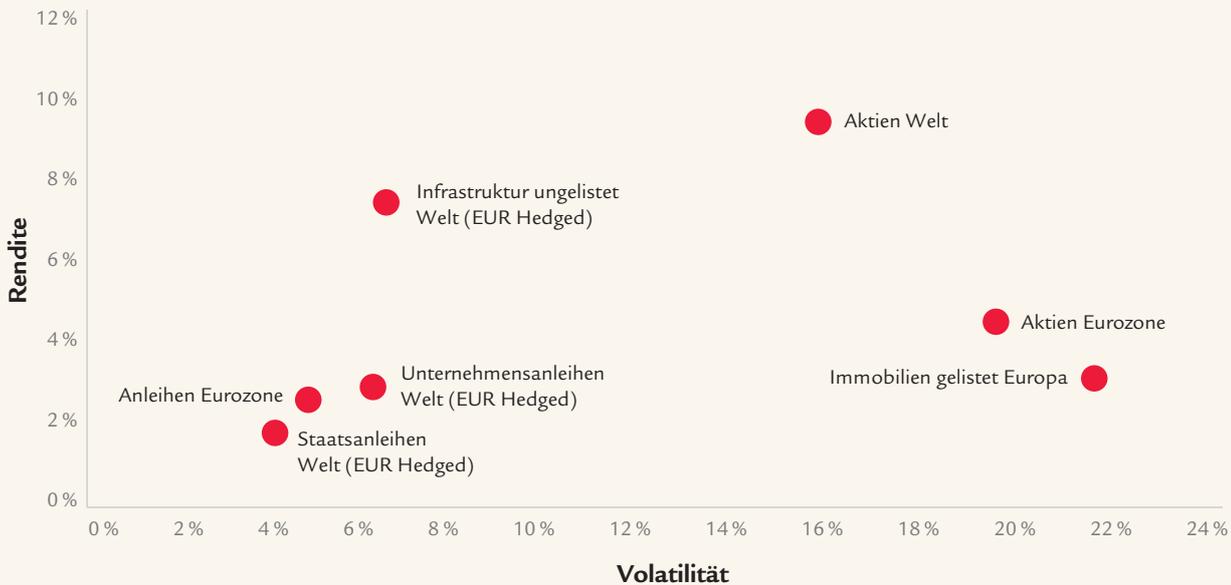


# Renditestark! Bei vergleichsweise geringer Volatilität

## Attraktives Risiko-Rendite-Profil

Langjährige Erfahrungen zeigen: Nicht gelistete Infrastrukturfonds sind schwankungsarm und performen meist besser als andere Anlageklassen. Durch langfristige Vereinbarungen mit Regierungen oder Versorgungsbetrieben generieren Infrastrukturanlagen oft stabile und vorhersehbare Cashflows. Dies macht Infrastrukturanlagen insbesondere für Anlegerinnen und Anleger attraktiv, die über einen langen Anlagehorizont auf der Suche nach verlässlichen Erträgen sind.

### Annualisierte historische Rendite vs. Volatilität (Daten 06.2008 bis 09.2023)



Anleihen Eurozone: Bloomberg Euro Agg EUR, Staatsanleihen Welt (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Treasuries Hedged EUR, Unternehmensanleihen Welt (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Corporate Hedged EUR, Aktien Eurozone: EURO STOXX 50 Net Total Return, Aktien Welt: MSCI World Net Total Return, Immobilien gelistet Europa: FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index, Infrastruktur ungelistet Welt (EUR Hedged): Prequin Unlisted Global Infrastructure Hedged EUR, Daten 2008-06 bis 2023-09, in EUR, Quelle: Swiss Life Asset Managers, Preqin, Bloomberg



# Substanzstark! Die Expertise an meiner Seite

## Mehrfach ausgezeichnete Qualität

Namhafte, unabhängige Rating-Agenturen und Analysehäuser untersuchen regelmäßig die Unternehmenssicherheit von Swiss Life und vergeben exzellente Bewertungen.



Alle Auszeichnungen finden Sie auf: [www.swisslife.de](http://www.swisslife.de)



**Ihre internationale  
Infrastrukturfonds-  
Kompetenz**

mehr erfahren



**Ihre  
Vorsorgespezialistin**

mehr erfahren



**Ihre  
Investmentspezialistin**

mehr erfahren



*Weitere Details entnehmen Sie bitte unseren  
Allgemeinen Versicherungsbedingungen.*

*Wir unterstützen Menschen dabei,  
ein selbstbestimmtes Leben zu führen.*

*Swiss Life  
Service-Center  
Postfach 1151  
85748 Garching b. München  
Telefon +49 89 38109  
Fax +49 89 38109  
info@swisslife.de  
www.swisslife.de*