



janitor

Janitos Wohngebäudeversicherung

Umfangreicher Schutz für höchste Ansprüche

Online-Schulung 2024

ASCORE
HERAUSRAGEND
Janitos Versicherung AG
Best Selection
Wohngebäude
12 | 2023 ascore.de

Beste Bildung für den Vertrieb.
Die Versicherungswirtschaft

2024

gut
beraten

Janitos Versicherung AG

Zertifizierter Bildungsdienstleister

Wichtiger Hinweis: Wiedereinwahl



Falls Ihre Telefonverbindung unterbrochen wird, können Sie sich unter der Telefonnummer **+49 211 882 41 704** mit der unten genannten PIN wieder einwählen.



Wird Ihre Internetverbindung unterbrochen, melden Sie sich auf der Seite www.csnstart.de, ebenfalls mit der unten genannte PIN, wieder an.

PIN: 435315

gut beraten Weiterbildungszeit

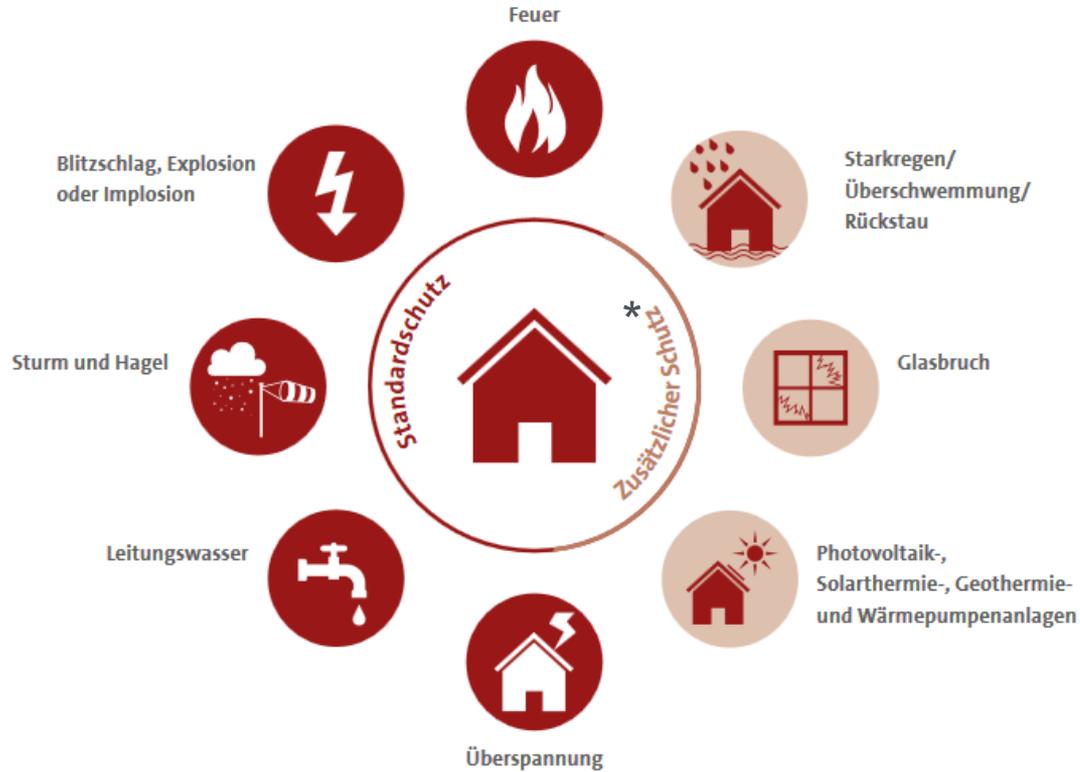
Teilnahmebedingungen

Um die Weiterbildungszeit gutgeschrieben zu bekommen, müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

- Jeder Teilnehmende muss die komplette Zeit **telefonisch zugeschaltet** sein
- Jeder Teilnehmende muss die **Teilnahmebestätigung** am Ende der Schulung **ausgefüllt und abgeschickt** haben

Achtung: Auch wenn Sie kein Weiterbildungskonto bei gut beraten haben, aber einen Teilnahmenachweis wünschen, sind die Teilnahmebedingungen zwingend erforderlich.

Wohngebäudeversicherung



Quelle: GDV

*Optional versicherbar über die Janitos Hausratversicherung

Schadenaufwand

Verteilung der Schäden je Gefahr

- Leitungswasserschäden kommen am häufigsten vor und haben den höchsten Anteil an Gesamtschadenaufwand.
- Feuerschäden liefern dagegen die höchsten Durchschnittschäden.

| | Anzahl Schäden in Tausend | | | Leistungen in Mio. EUR | | | Schadendurchschnitt in EUR | | |
|----------------|---------------------------|-------|-------|------------------------|-------|-------|----------------------------|--------|--------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Elementar | 40 | 210 | 40 | 170 | 4.330 | 180 | 4.389 | 20.332 | 5.236 |
| Feuer | 160 | 160 | 150 | 1.240 | 1.230 | 1.600 | 7.660 | 7.688 | 10.786 |
| Leitungswasser | 1.120 | 1.170 | 1.060 | 3.370 | 3.810 | 3.840 | 3.005 | 3.213 | 3.363 |
| Sturm/Hagel | 830 | 520 | 1.190 | 920 | 1.130 | 1.850 | 1.115 | 2.151 | 1.572 |

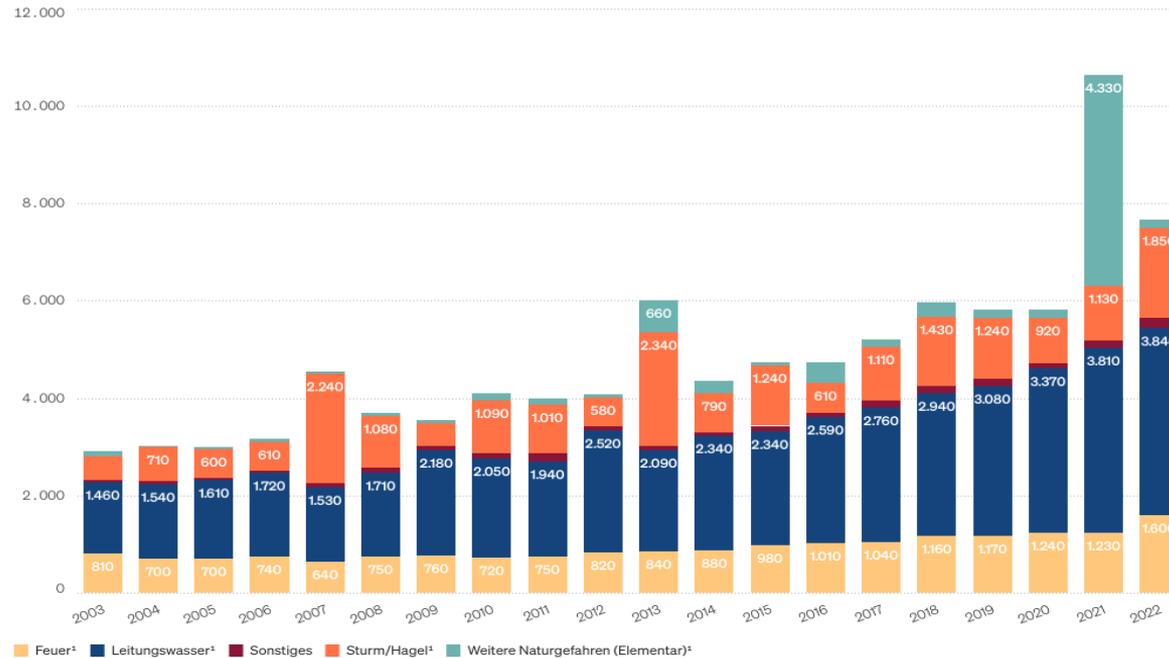
Quelle: GDV

Schadenaufwand

Alle Gefahren

Wohngebäudeversicherung: Schadenaufwand nach Gefahren 2003-2022

in Mio. Euro



Quelle: GDV

Schadenaufwand Elementar

Naturgefahren: Sturm/Hagel, ab 2002 auch weitere Naturgefahren (Elementar); Kfz: Sturm, Hagel, Blitz und Überschwemmung; hochgerechnet auf Bestand und Preise 2020 in Mrd. Euro

| Jahr | Schadenaufwand | | | Kfz |
|------|--------------------|------------------|------------------|-----|
| | Sach Naturgefahren | Sach Sturm/Hagel | Sach (Elementar) | |
| 1973 | 2,4 | 2,4 | | 0,2 |
| 1974 | 1,5 | 1,5 | | 0,4 |
| 1975 | 1,0 | 1,0 | | 0,1 |
| 1976 | 6,4 | 6,4 | | 0,4 |
| 1977 | 1,4 | 1,4 | | 0,2 |
| 1978 | 1,1 | 1,1 | | 0,2 |
| 1979 | 1,2 | 1,2 | | 0,2 |
| 1980 | 1,0 | 1,0 | | 0,2 |
| 1981 | 1,6 | 1,6 | | 0,4 |
| 1982 | 1,6 | 1,6 | | 0,2 |
| 1983 | 3,0 | 3,0 | | 0,4 |
| 1984 | 4,9 | 4,9 | | 2,7 |
| 1985 | 1,0 | 1,0 | | 0,3 |
| 1986 | 3,0 | 3,0 | | 0,5 |
| 1987 | 1,3 | 1,3 | | 0,5 |
| 1988 | 1,2 | 1,2 | | 0,3 |

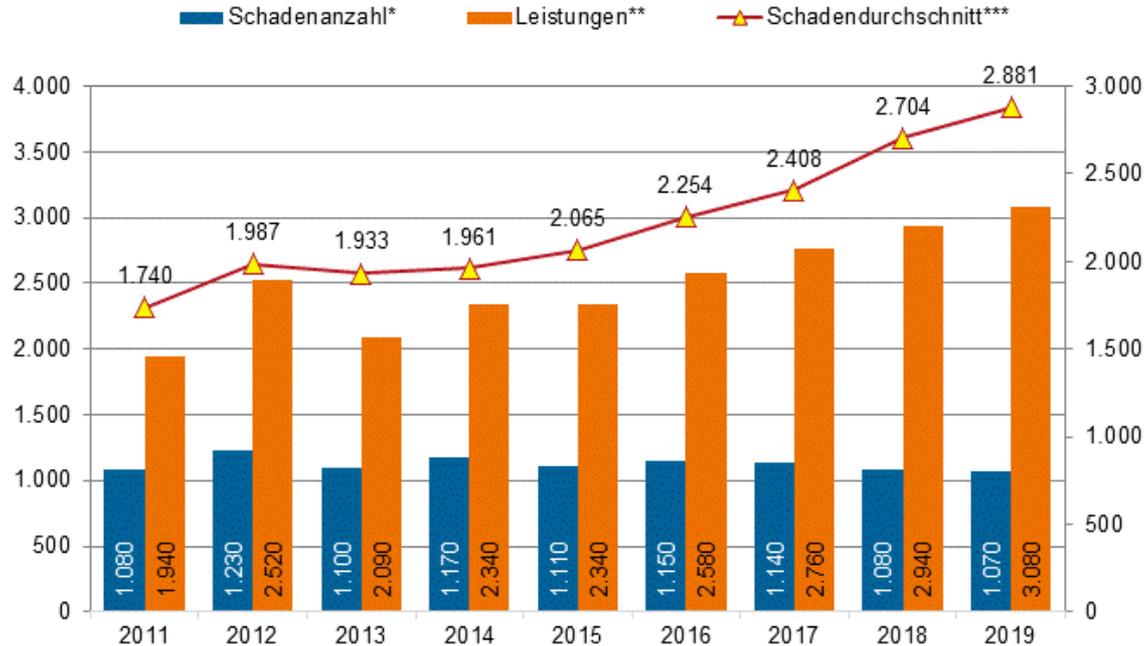
| Jahr | Schadenaufwand | | | Kfz |
|------|--------------------|------------------|------------------|-----|
| | Sach Naturgefahren | Sach Sturm/Hagel | Sach (Elementar) | |
| 1989 | 0,9 | 0,9 | | 0,2 |
| 1990 | 10,5 | 10,5 | | 1,0 |
| 1991 | 0,7 | 0,7 | | 0,2 |
| 1992 | 2,6 | 2,6 | | 1,0 |
| 1993 | 3,1 | 3,1 | | 1,0 |
| 1994 | 2,0 | 2,0 | | 1,1 |
| 1995 | 1,5 | 1,5 | | 0,8 |
| 1996 | 0,8 | 0,8 | | 0,7 |
| 1997 | 1,3 | 1,3 | | 0,3 |
| 1998 | 1,5 | 1,5 | | 0,5 |
| 1999 | 3,1 | 3,1 | | 0,7 |
| 2000 | 1,3 | 1,3 | | 0,8 |
| 2001 | 1,1 | 1,1 | | 0,5 |
| 2002 | 9,9 | 4,2 | 5,7 | 1,4 |
| 2003 | 1,8 | 1,5 | 0,3 | 0,9 |
| 2004 | 2,0 | 1,7 | 0,3 | 0,5 |

| Jahr | Schadenaufwand | | | Kfz |
|-------|--------------------|------------------|------------------|-----|
| | Sach Naturgefahren | Sach Sturm/Hagel | Sach (Elementar) | |
| 2005 | 2,1 | 1,6 | 0,5 | 0,5 |
| 2006 | 2,2 | 1,6 | 0,6 | 0,7 |
| 2007 | 5,6 | 5,0 | 0,6 | 0,8 |
| 2008 | 3,0 | 2,4 | 0,6 | 1,5 |
| 2009 | 1,5 | 1,1 | 0,4 | 0,7 |
| 2010 | 3,0 | 2,0 | 1,0 | 0,5 |
| 2011 | 2,8 | 2,1 | 0,7 | 1,1 |
| 2012 | 1,3 | 1,1 | 0,2 | 0,6 |
| 2013 | 7,4 | 4,5 | 2,9 | 2,2 |
| 2014 | 2,0 | 1,3 | 0,8 | 0,5 |
| 2015 | 2,5 | 2,3 | 0,2 | 0,8 |
| 2016 | 2,3 | 1,0 | 1,3 | 0,7 |
| 2017 | 2,5 | 2,1 | 0,4 | 1,0 |
| 2018 | 3,0 | 2,4 | 0,6 | 0,6 |
| 2019 | 2,3 | 2,0 | 0,3 | 1,0 |
| 2020* | 1,6 | 1,3 | 0,3 | 0,3 |

Quelle: GDV

Schadenaufwand Leitungswasser

Leitungswasserschäden in der verbundenen Wohngebäudeversicherung

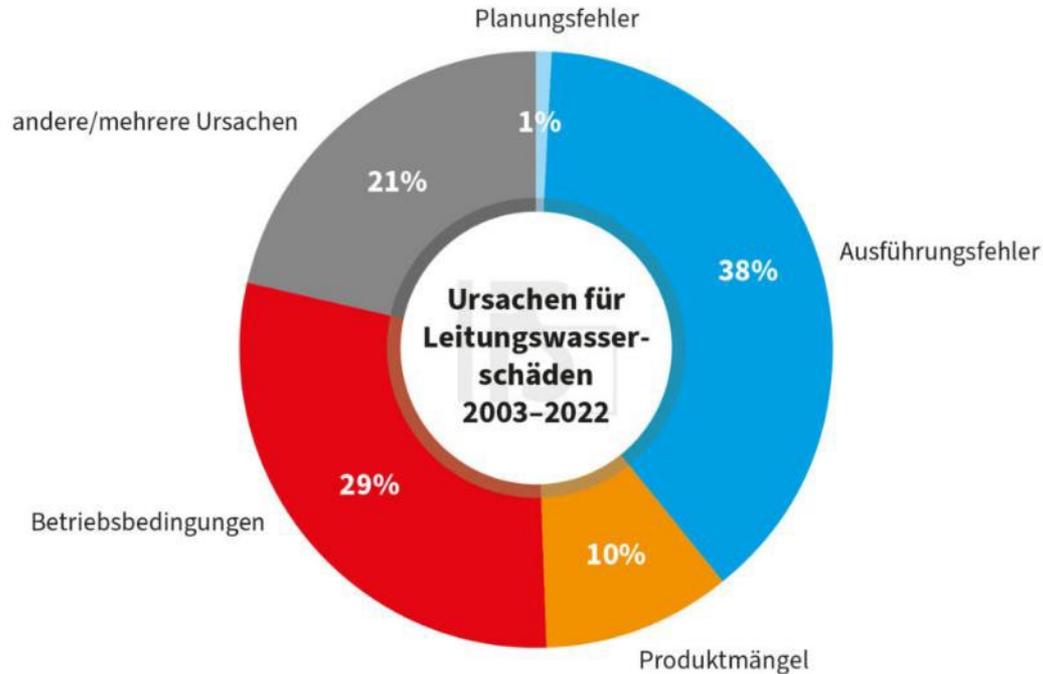


*in Tausend; **in Mio; ***in Euro

Quelle: GDV, VersicherungsJournal 09/2020

Schadenaufwand

Ursachen Leitungswasserschäden



Quelle: GDV, IFS Schadendatenbank, 2003-2022

<https://www.ifs-ev.org/schadenverhuetzung/ursachenstatistiken/ursachenstatistik-leitungswasserschaeden-2022/>

Die Janitos Wohngebäudeversicherung



Zwei Produktlinien zur Wahl



Ausgezeichneter Tarif



6 Zusatzoptionen



Optional: Multi-Garantie

Janitos Wohngebäudeversicherung

Zwei Produktlinien zur Auswahl



Balance

Gut abgesichert zu
attraktivem Beitrag



Best Selection

Absicherung auf
höchstem Niveau

Sie profitieren von einem
der leistungsstärksten
Tarife am Markt

Janitos Wohngebäudeversicherung

Leistungshighlights

| | Balance  | Best Selection  |
|---|---|--|
| Wasserzuleitungs-/Heizungsrohre auf Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen | bis 5.000 Euro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wasserzuleitungs-/Heizungsrohre außerhalb Versicherungsgrundstücks für die VN die Gefahr trägt | bis 5.000 Euro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ableitungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks | bis 5.000 Euro | bis 10.000 Euro |
| Regen-/ Schmelzwasser | <input type="checkbox"/> | 15.000 Euro |
| Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Schadenverursachung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit | bis 5 % der Versicherungssumme | bis 25 % der Versicherungssumme |
| Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau  | <input type="checkbox"/> | bis 50.000 Euro (25.000 Euro MSH) |
| Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe  | <input type="checkbox"/> | bis 10.000 Euro |
| Nebengebäude aus massiver Bauweise innerhalb des Versicherungsgrundstücks | bis 25 m ² Grundfläche | bis 50 m ² Grundfläche |
| Neutarifgarantie | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Leistungsauszug

Janitos Wohngebäudeversicherung

Versicherte Kosten

Leistungshighlights in Best Selection

- ✓ Wasser aus Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes
- ✓ Rohrverstopfung
- ✓ Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen
- ✓ Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks für die der VN die Gefahr trägt
- ✓ Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück / Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks (sofern der VN die Gefahr dafür trägt) SB 500 €.
SB entfällt, wenn Gebäude bei Antragstellung < oder gleich 10 Jahre alt ist oder Dichtheitsnachweis bei Antragstellung vorgelegt wird (bis 10.000 €)
- ✓ Regen-/ Schmelzwasser (bis 15.000 €)

Janitos Wohngebäudeversicherung

Versicherte Kosten

Leistungshighlights in Best Selection

- ✓ Frost- und Bruchschäden an Rohren der Zisternenanlagen, Regenwasser aus Zisternen (bis 15.000 €)
- ✓ Sengschäden
- ✓ Sonstige Grundstücksbestandteile z.B. Garten- und Gerätehäuser, Gewächshäuser mit einer Grundfläche von bis zu 10 m², Saunen, Schwimmbecken und Schwimmbeckenabdeckungen... (bis 25.000 €)
- ✓ Zubehör zur Instandhaltung des versicherten Gebäudes - außerhalb des vers. Gebäudes / innerhalb des Versicherungsgrundstücks (bis 25.000 €)
- ✓ Anlagen erneuerbare Energien (z. B. Sonne,- Windkraft und oberflächennahe geothermische Anlagen)
- ✓ Weiteres Gebäudezubehör z.B. mit dem Gebäude oder Grundstück fest verbundene Ladestationen für Elektroautos und andere batteriebetriebene Fahrzeuge.
- ✓ Mietverlust für private und gewerbliche Wohnräume (36 Monate)
- ✓ Rückreisekosten (bis 15.000 €) bei einer Mindestschadenhöhe von 5.000 €

Janitos Wohngebäudeversicherung

Versicherte Kosten

Leistungshighlights in Best Selection

- ✓ Hotelkosten (subsidiär) (365 Tage, max. 200 €)
- ✓ Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, bei vermutetem Rohrbruch (bis 5.000 €)
- ✓ Bisschäden durch Marder oder Nagetiere an elektrischen Leitungen, elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen
- ✓ Entfernung- und Neupflanzungskosten für gärtnerische Anlagen (bei Schäden durch Brand, Blitzschlag, Implosion, Luftfahrzeuge, Leitungswasser und Sturm)
- ✓ Bis 100.000 € Schadenhöhe nehmen wir keinen Abzug wegen einer Unterversicherung vor.
- ✓ Mut- und böswillige Sachbeschädigung (bis 15.000 €)
- ✓ Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit (bis 25% der VS)
- ✓ Neutarifgarantie

Janitos Wohngebäudeversicherung

✓ Konditionsdifferenzdeckung

Gegenstand der Konditionsdifferenzdeckung:

- Die Konditionsdifferenzdeckung ergänzt eine anderweitig bestehende Versicherung für das gleiche Risiko und die gleiche Gefahr.
- Die Konditionsdifferenzdeckung leistet für solche Schadenereignisse, die in der anderweitig bestehenden Versicherung nicht oder nicht in vollem Umfang versichert sind.
- Maximal jedoch für 15 Monate. Innerhalb dieses Zeitraums wird ein Rabatt in Höhe von 30 % für die Grundgefahren gewährt. Dieser Rabatt gilt somit nicht für die Zusatzpakete Glasversicherung, Elementarschadenversicherung, Erneuerbare Energien, Allgefahrenversicherung, Multi-Garantie und Hausschutzbrief.

✓ Photovoltaikanlagen

- Zur Photovoltaikanlage gehören Solarmodule, Montagerahmen, Befestigungselemente, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Wechselrichter Verkabelung und Leitungen, Speichereinheiten, Laderegler, Temperaturfühler, Trafos. **Der Versicherungsschutz greift bei den Grundgefahren.**
- Eine optionale Erweiterung auf die „Erneuerbare Energien“ ist zu empfehlen.

Janitos Wohngebäudeversicherung

Grundgefahren und Zusatzbausteine

| | Optionale Bausteine (gegen Zuschlag) | | | | | | |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| | Grund- gefahren | Multi- Garantie | Elementar- versicherung | Allgefahren- versicherung | Glasver- sicherung | Erneuerbare Energien | Hausschutz- brief |
| Balance |  |  |  |  |  |  |  |
| Best Selection |  |  |  |  |  |  |  |

Janitos Wohngebäudeversicherung

Optionale Zusatzpakete



ELEMENTARSCHADENVERSICHERUNG

Absicherung gegen Naturgefahren wie Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Schneedruck und andere.



ALLGEFAHRENVERSICHERUNG

Deckt alle in den Versicherungsbedingungen genannten Gegenstände & Gebäudebestandteile gegen jegliche Gefahren ab.



MULTI-GARANTIE

Markt-, Vorversicherer- & Individual-Garantie, Ableitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks und Verzicht auf Quotelung bei grober Fahrlässigkeit.



ERNEUERBARE ENERGIEN

Erweiterter Versicherungsschutz für Anlagen der erneuerbaren Energien für alle unvorhersehbaren Schäden inkl. Ertragsausfall für versicherte Photovoltaikanlagen.



HAUSSCHUTZBRIEF

Schnelle Hilfe bei kleineren oder größeren Schäden wie Heizungs-, Sanitär- oder Schlüssel-Notdienst.



GLASVERSICHERUNG

Bietet zusätzlichen Schutz vor Glasbruch von Gebäudeverglasung.

Optionale Bausteine

Multi-Garantie



- Marktgarantie
- Vorversicherergarantie
- Individualgarantie
- Ableitungsrohre außerhalb von Gebäuden / außerhalb des Versicherungsgrundstücks. (Bis VS)
- Grobe Fahrlässigkeit / Obliegenheitsverletzung (Kein Abzug)
- Wasseraustritt aus Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes max. 15.000 €
- Unterversicherungsverzicht bis 250.000 €

Optionale Bausteine

Elementarschadenversicherung



Elementarschaden- versicherung

- Überschwemmung des Versicherungsortes
- Erdbeben
- Erdsenkung
- Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Rückstau
- Vulkanausbruch
- SB in Höhe von 10 %, min. 500 €, maximal 5.000 €
- Bei einer nicht vorhandenen oder nicht funktionsfähigen Rückstausicherung (z. B. Rückstauventil, Rückstauklappe) gilt für Rückstauschäden nach 2 h) eine Selbstbeteiligung in Höhe von 10 %, min. 2.500 €, maximal 10.000 € vereinbart

Optionale Bausteine Elementarschadenversicherung – Beispiel Starkregenrisiko



Quelle Foto: focus.de 2019



Nur **45%** der deutschen
Hausbesitzer haben eine
Elementarversicherung
abgeschlossen.

„Starkregen kann überall in Deutschland auftreten!“

Dr. Andreas Becker, Leiter des Referats Niederschlagsüberwachung beim Deutschen Wetterdienst (DWD)

Optionale Bausteine Elementarschadenversicherung - Zonierungssystem Überschwemmungen - ZÜRS

Wasser zählt zu den brisantesten Gefahrenherden für eine Immobilie. Neben Leitungswasser kann vor allem die Flutung von außen immensen Schaden anrichten. Dafür muss noch nicht mal ein hochwassergefährdetes Gewässer in der Nähe liegen. Wie die vergangenen Jahre gezeigt haben, schlägt auch Starkregen oftmals schnell und mit Wucht zu.

Für Wohngebäudeversicherer ist es hinsichtlich zu versichernder Elementarschäden relevant, wie hoch das jeweilige Überschwemmungsrisiko eines konkreten Objekts ist. Wer in einem stark hochwassergefährdeten Gebiet wohnt, muss für das hohe individuelle Risiko mit einem Prämienaufschlag oder obligatorischen Selbstbehalt – im Extremfall auch mit einer Ablehnung – rechnen.

Damit nicht jede Gesellschaft bei jedem Antrag einen Gutachter zur Immobilie schicken muss, wurde vom Versichererverband GDV 2001 das Zonierungssystem für Überschwemmung, Rückstau und Starkregen (ZÜRS) eingeführt. Es unterteilt Deutschland, unter anderem auf der Basis von Hochwassergefahrenkarten und Daten der Wasserwirtschaftsämter, in vier Gefährdungsklassen (GK):

- GK 1: nach gegenwärtiger Datenlage nicht von Hochwasser größerer Gewässer betroffen
- GK 2: Hochwasser seltener als 1x in 100 Jahren; insbesondere Flächen, die bei einem sogenannten „extremen Hochwasser“ ebenfalls überflutet sein können
- GK 3: ein Hochwasser in 10 bis 100 Jahren
- GK 4: mindestens ein Hochwasser in 10 Jahren

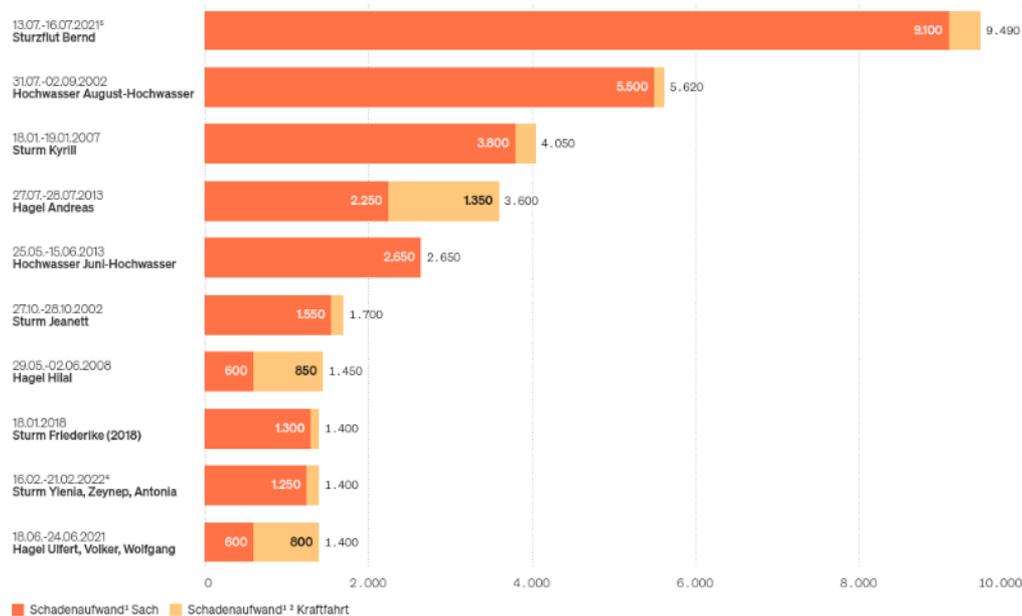
Die gute Nachricht für die deutschen Immobilienbesitzer lautet: Über 91 Prozent der gut 21 Millionen verzeichneten Adressen gehören zur GK 1 (siehe Grafik), sind also versicherungstechnisch unproblematisch. Nur 0,6 Prozent werden der höchsten GK zugeordnet. In diesen Fällen ist die kundige, engagierte Beratung durch einen Makler besonders wichtig, um Elementarschäden umfassend und zu tragbaren Kosten abzusichern.

Quelle: <http://www.procontra-online.de/artikel/date/2018/07/wohngebäude-was-sind-eigentlich-zuers-zonen/>

Optionale Bausteine Elementarschadenversicherung - Starkregen und extreme Ereignisse

Sach- und Kraftfahrtversicherung: Die zehn verheerendsten Naturkatastrophen in Deutschland 2002-2022

Schadenaufwand Sach- und Kraftfahrt in Mio.



Quelle: GDV

Optionale Bausteine Elementarschadenversicherung - Starkregen - die wichtigsten Fragen

Ab welcher Menge wird Regen zu Starkregen?

Ab 10 Liter/qm in einer Stunde bzw. 20 Liter/qm in 6 Stunden warnt der DWD vor markant hohen Regenmengen.

Gibt es Regionen die besonders betroffen sind?

Grundsätzlich sind Städte stärker gefährdet als ländliche Gebiete. Stichwort Bodenversiegelung. Im Alpenraum tritt Starkregen am häufigsten auf.

Was macht Starkregen so gefährlich?

Starkregen sind lokal begrenzte Ereignisse. Das macht sie schwer vorhersagbar. Bei extremen Ereignissen ist die Kanalisation binnen Kurzem völlig überlastet, das Wasser hat keinen anderen Raum als die Straßen, Gehwege, Vorgärten, Keller und Erdgeschosse.

Quelle: GDV

Der Deutsche Wetterdienst warnt vor Starkregen in folgenden Mengen:

- **ab 10 l/m²** innerhalb einer Stunde bzw. ab 20 l/m² in sechs Stunden (**Markante Wetterwarnung**)
- **ab 25 l/m²** in einer Stunde bzw. Regenmengen ab 35 l/m² in sechs Stunden (**Unwetterwarnung**)
- **ab 40 l/m²** innerhalb einer Stunde bzw. ab 60 l/m² in sechs Stunden (**Extremes Unwetter**)

Optionale Bausteine Elementarschadenversicherung - Elementarschäden – das unterschätzte Risiko

- Tarifierung nach ZÜRS und Erdbebenzonen
- vereinfachter, kundenfreundlicher Elementarschadenfragebogen:

| | |
|--|-------------------------------|
| Ist das Versicherungsgrundstück in den letzten 10 Jahren von Überschwemmungen, Hochwasser, Rückstau, Erdbeben, Erdbeben, Erdrutsch, Erdfall, Lawinenabgängen oder Schäden durch Schneedruck betroffen gewesen? | <input type="checkbox"/> Ja |
| | <input type="checkbox"/> Nein |
| Ist eine funktionsfähige Rückstausicherung (z.B. Rückstauventil, Rückstauklappe) vorhanden? | <input type="checkbox"/> Ja |
| | <input type="checkbox"/> Nein |
| Liegt das Versicherungsgrundstück über einem unterirdischen Hohlraum oder einem Hang mit Neigung mehr als 20%? | <input type="checkbox"/> Ja |
| | <input type="checkbox"/> Nein |

Optionale Bausteine Elementarschadenversicherung - Elementarschäden – das unterschätzte Risiko

Achtung:

Bei einer nicht funktionsfähigen oder nicht gemäß den Vorgaben des Herstellers bzw. baurechtlichen Vorgaben gewarteten Rückstauabsicherung (z.B. Rückstauventil, Rückstauklappe) gilt für Rückstauschäden eine Selbstbeteiligung in Höhe von 10 %, mindestens 2.500 €, maximal 10.000 €.

Quelle: Auszug aus den AVBS



Optionale Bausteine Elementarschadenversicherung - Elementarschäden – das unterschätzte Risiko

Prämienbeispiele



- Jahresbruttoprämie für **Best Selection** ohne bzw. mit Elementarschäden

| | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 74542 Braunsbach (Bad.-Württemberg) | (ohne Elementar; mit Multi-Garantie) 452 €* (mit Elementar; mit Multi-Garantie) 528 €* Einfamilienhaus, VS 350.000 € | Differenz: 76 €/ 6,34 € im Monat |
| 25746 Heide (Schleswig-Holstein) | (ohne Elementar; mit Multi-Garantie) 573 €* (mit Elementar; mit Multi-Garantie) 659 €* Einfamilienhaus, VS 400.000 € | Differenz: 86 €/ 7,17 € im Monat |
| 06116 Halle/Saale | (ohne Elementar; mit Multi-Garantie) 387 €* (mit Elementar; mit Multi-Garantie) 506 €* Einfamilienhaus, VS 300.000 € | Differenz: 119 €/ 9,92 € im Monat |

*Tarifstand 31.03.2024



WICHTIG! Auch Standorte mit geringem Risiko benötigen eine erweiterte Elementarschadendeckung!

Optionale Bausteine

Allgefahrenversicherung



Allgefahren- versicherung

- Für Gebäude, Gebäudebestandteile, Grundstücksbestandteile sowie Zubehör besteht Versicherungsschutz, wenn diese unvorhergesehen zerstört oder beschädigt werden oder abhandenkommen.

Optionale Bausteine Erneuerbare Energien



- Versicherungsschutz für sonstige, unvorhergesehene Schäden
- Max 20 kWp
- Zur Photovoltaikanlage gehören Solarmodule, Montagerahmen, Befestigungselemente, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Wechselrichter Verkabelung und Leitungen, Speichereinheiten, Laderegler, Temperaturfühler, Trafos, Überspannungsschutzeinrichtungen, Verteilerkästen und Zähler aller Art
- Versichert sind außerdem die auf dem Dach der versicherten Gebäude / Nebengebäude und mitversicherten Garagen (Aufdachmontage) befestigten Solarthermieanlagen, sowie oberflächennahe Geothermie Anlagen und sonstige Wärmepumpenanlagen
- Ertragsausfall. Die Maximalentschädigung beträgt 2,50 Euro pro kW-Spitzenleistung (kWp) für jeden Tag des Unterbrechungszeitraums
- Der Ertragsausfall wird ab dem Zeitpunkt des Versicherungsfalls für die Dauer bis zur Wiederherstellung der Benutzbarkeit der Anlage, höchstens aber für 12 Monate ersetzt

Optionale Bausteine Hausschutzbrief



Hausschutzbrief

- Schlüsseldienst im Notfall
- Rohrreinigungsdienst im Notfall
- Sanitär-Installateur Dienst im Notfall
- Elektro-Installateur Dienst im Notfall
- Heizungs-Installateur Dienst im Notfall
- Ausfall der Wohnung. (Wird der versicherte Haushalt durch Feuer-, Elementar- oder Wasserschaden unbewohnbar, organisieren wir z.B. Hotel/Kinder und Tierbetreuung)
- Entfernung von Wespennestern
- Schädlingsbekämpfung
- Einbruch (Provisorische Wohnungstür und Fenstersicherung sowie Bewachung)
- Dachbeschädigung durch Sturm. (Provisorische Dachsicherung)
- Kosten bis max. 500 € je Versicherungsfall

Janitos Wohngebäudeversicherung

Versicherte Risiken

Prämienrelevante Tarifmerkmale:

- Versicherungssumme in € oder Wert 1914 (Max 185.000 Mark)
- Baujahr
- Bauartklasse (massive Wände, hartes Dach oder weiche Dachung)
- Ein-/ Mehrfamilienhaus
- Wohnt der Gebäudeeigentümer im Objekt
- Anzahl und Art der Vorschäden in den letzten 5 Jahren

Janitos Wohngebäudeversicherung

Versicherbare Risiken

Annahmerichtlinien:

- Das zu versichernde Gebäude muss sich in Deutschland befinden
- Ständig bewohnte Einfamilien-, Zweifamilien- oder Mehrfamilienhäuser (ab 3 Familienhaus).
Ständig bewohnt ist ein Objekt nur, wenn es maximal 60 Tage im Jahr unbewohnt ist
- Der Wohnanteil muss mindestens 50 % betragen
- Bei teilgewerblicher Nutzung darf der gewerblich genutzte Gebäudeanteil höchstens 50 % betragen. Dabei darf es sich ausschließlich um Praxen und Büroräume handeln. Jede andere gewerbliche Nutzung ist nicht versicherbar
- Mit Ausnahme von Neubauten, muss für das zu versichernde Gebäude in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung bereits eine Wohngebäudeversicherung bestanden haben

Janitos Wohngebäudeversicherung

Anfragepflichtige Risiken



Annahmerichtlinien:

- Nicht ständig bewohnte Einfamilien-, Zweifamilien- oder Mehrfamilienhäuser (ab Dreifamilienhaus), welche zwischen 60 und 180 Tagen im Jahr ununterbrochen unbewohnt sind
- Gebäude der Bauartklassen (BAK) IV und V und der Fertighausgruppe (FHG) III
- Ein- und Zweifamilienhäuser mit einem (versicherungstechnischen) Gebäudealter über 50 Jahre
- Elementarschadenversicherung, sofern es in den letzten 10 Jahren einen Vorschaden gab
- Elementarschadenversicherung, sofern das Versicherungsgrundstück in der ZÜRS-Zone 0 liegt (Elementarschadenfragebogen erforderlich) zu versichernde Gebäude muss sich in Deutschland befinden

Janitos Wohngebäudeversicherung

Nicht versicherbare Risiken



- Gebäude, die innerhalb der letzten 5 Jahre bereits von 2 LW-Schäden oder 3 ST/H-Schäden betroffen waren
- Gebäude, die innerhalb der letzten 5 Jahre bereits von 3 oder mehr Vorschäden betroffen waren
- Gebäude, bei denen die gewerbliche Nutzung über 50% beträgt
- Mehrfamilienhäuser (ab 3 Familienhaus) mit einem (versicherungstechnischen) Alter über 50 Jahren
- Leerstehende Gebäude (ständig unbewohnt), d.h. mehr als 180 Tage im Jahr unbewohnt
- Gartenhäuser oder -lauben und Datschen in Kleingartenanlagen, -kolonien und Schrebergärten
- Elementarschadendeckung, wenn das Versicherungsgrundstück in der ZÜRS-Zone 4 liegt
- Elementarschadenversicherung, sofern es in den letzten 10 Jahren zwei oder mehr Vorschäden gab
- Verträge, die vom Vorversicherer gekündigt oder Anträge, die von anderen Versicherern abgelehnt
- Gebäude (mit Ausnahme von Neubauten), bei denen 12 Monate vor Antragstellung keine Wohngebäudeversicherung bestand
- Sofern ein Vertrag bei der Janitos (aufgrund § 37, § 38, § 19 VVG) beendet wurde

Janitos Wohngebäudeversicherung

Diebstahl von Wärmepumpen

Tarif: Janitos Wohngebäudeversicherung Bedingungsstand 01.05.2022 (T2201)

Produktlinie Balance:

Kein Versicherungsschutz bei einfachem Diebstahl.

Produktlinie Best Selection:

Versicherungsschutz bei einfachem Diebstahl bis 15.000 €, sofern die Wärmepumpe fest mit einem versicherten Gebäude verbunden ist. Kein Schutz bei Diebstahl besteht demnach für freistehende Wärmepumpen.

Zusatzpaket Erneuerbare Energien*:

Versicherungsschutz bei einfachem Diebstahl bis zum Neuwert der Anlage. Besondere Auflagen wie Umzäunung oder Installation / Anbringung an Hauswand gibt es nicht.

*Das Zusatzpaket kann sowohl mit der Produktlinie Balance als auch mit Best Selection abgeschlossen werden.



Janitos Wohngebäudeversicherung Kernsanierung

Bei Gebäuden, deren gesamte Elektroinstallationen, das komplette Leitungswasser- und Heizungs-system sowie das Dach erneuert wurden, wird zur Berechnung des Gebäudealters nicht das Baujahr, sondern das Sanierungsjahr herangezogen.

Fanden die Sanierungsmaßnahmen der einzelnen Bereiche innerhalb verschiedener Jahre statt, wird zur Berechnung des Gebäudealters das Jahr der ältesten Sanierung zu Grunde gelegt.



Janitos Wohngebäudeversicherung

Bauartklassen

| BAK-Klasse | Außenwände | Dacheindeckung |
|------------|---|---|
| I | massiv (Mauerwerk, Beton) | hart (z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe) |
| II | Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandpalettenverkleidung aus nicht brennbarem Material (z.B. Profilblech, Asbestzement, kein Kunststoff) | |
| III | Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandpalettenverkleidung aus Holz oder Kunststoff. Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten | |
| IV | wie Klasse I oder II | weich (z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u.ä.) |
| V | wie Klasse III | |

Janitos Wohngebäudeversicherung

Fertighausgruppen

| Gruppe | Außenwände | Dacheindeckung |
|--------|--|---|
| 1 | In allen Teilen – einschließlich der tragenden Konstruktion – aus feuerbeständigen Bauteilen (massiv) ab F90 | hart (z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe) |
| 2 | Fundament massiv, tragende Konstruktionen aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen, Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nichtbrennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten; Asbestzement, Profillech, kein Kunststoff) ab F30 | |
| 3 | Wie Gruppe 2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung | |

Quelle: www.fertighaus.de

Janitos Wohngebäudeversicherung

Schadenmeldung

| | |
|------------------------------------|---|
| Meldepflicht: | unverzüglich |
| Schadensliste erstellen: | mit Anschaffungsdatum und Wert (Kaufbelege sammeln!) |
| Schadensaufklärung: | Versicherter muss daran mitwirken |
| Pflichten des Versicherten: | Schadenminderungs- und Schadenabwendungspflicht, Mitwirkung an Schadensbegrenzung |

Generell gilt: Der Versicherungsnehmer muss so schnell wie möglich die Versicherung und seinen Vermittler informieren.

Janitos Schadenservice:

Sie erreichen uns unter: **+49 6221 709 1000**

Janitos Assistance:

Im Schadenfall erreichen Sie uns rund um die Uhr (24h) unter:
+49 6221 709 2002

Vier Gründe für die Janitos Wohngebäudeversicherung

1. Leistungs- optimierung

Optimale Absicherung des Gebäudes durch umfassende Leistungsinhalte



Wohngebäudeversicherung

Vier Gründe für die Janitos Wohngebäudeversicherung

1. Leistungs- optimierung

Optimale Absicherung des Gebäudes durch umfassende Leistungsinhalte

2. Prämien

Differenzierte und individuelle, dem jeweiligen Risiko angepasste Prämie



Wohngebäudeversicherung

Vier Gründe für die Janitos Wohngebäudeversicherung

| | | |
|---|---|--|
| <p>1. Leistungs- optimierung</p> | <p>Optimale Absicherung des Gebäudes durch umfassende Leistungsinhalte</p> |  <p>Wohngebäudeversicherung</p> |
| <p>2. Prämien</p> | <p>Differenzierte und individuelle, dem jeweiligen Risiko angepasste Prämie</p> | |
| <p>3. Elementar- schäden</p> | <p>Günstige Absicherungsmöglichkeit für Schutz gegen Elementargefahren</p> | |

Vier Gründe für die Janitos Wohngebäudeversicherung

| | | |
|---|--|--|
| <p>1. Leistungs- optimierung</p> | <p>Optimale Absicherung des Gebäudes durch umfassende Leistungsinhalte</p> |  <p>Wohngebäudeversicherung</p> |
| <p>2. Prämien</p> | <p>Differenzierte und individuelle dem jeweiligen Risiko angepasste Prämie</p> | |
| <p>3. Elementar- schäden</p> | <p>Günstige Absicherungsmöglichkeit für Schutz gegen Elementargefahren</p> | |
| <p>4. Garantie- Welt</p> | <p>Janitos Multi-Garantie (optional in Best Selection)</p> | |

Beantragungswege Janitos Wohngebäudeversicherung



Ihre regionalen Ansprechpartner



Arne Martin
Vertriebsleiter Nord & Ost
E-Mail: arne.martin@janitos.de
Mobil: +49 162 291 9577



Marc Lindenmayr
Vertriebsleiter Mitte & Süd
E-Mail: marc.lindenmayr@janitos.de
Mobil: +49 173 790 0453



Stephan Seybold
Vertriebsleiter West
E-Mail: stephan.seybold@janitos.de
Mobil: +49 172 297 7337



Kai Zithier
Bereichsleiter Vertrieb & Marketing
E-Mail: kai.zithier@janitos.de
Mobil: +49 172 312 5758

Ihre Ansprechpartner im Vertrieb



Pasqual Bailey
Zentraler Maklerbetreuer
E-Mail: pasqual.bailey@janitos.de
Fon: +49 6221 709 2497



Mona Demirci
Zentrale Maklerbetreuerin
E-Mail: Seyedeh-Mona.Demirci@janitos.de
Fon: +49 6221 709 2424



Richard Lang
Zentraler Maklerbetreuer
E-Mail: richard.lang@janitos.de
Fon: +49 6221 709 2588



Andreas Scheller
Zentraler Maklerbetreuer
E-Mail: andreas.scheller@janitos.de
Fon: +49 6221 709 2305

Unser Janitos Vertriebsservice ist für Sie erreichbar unter:

E-Mail: vertriebsservice@janitos.de | Fon: +49 6221 709 1370

Kompetenter Service für Vertriebspartner und Kunden

Sie möchten ein Angebot?
Sie haben Fragen zu einem bestehenden Vertrag?
Sie möchten einen Schaden melden?

Wir sind für Sie da.



Telefon: +49 6221 709 1000



Fax: +49 6221 709 1001



E-Mail: versicherung@janitos.de

Sie möchten selbst eine Bank- oder Adressänderung durchführen?

Nutzen Sie hierzu unter www.janitos.de/makler im Bereich „Services“ unsere Online-Services.

Für Fragen zur Vertriebspartnerschaft: Janitos Vertriebsservice

Vertriebsservice

Fragen rund um: Vertriebspartnerschaft,
Produkte, Leistungen, Tarife, Veranstaltungen
und allgemeine Fragen

Fon: +49 6221 709 1370

Fax: +49 6221 709 1562

E-Mail: vertriebsservice@janitos.de

Team Provisionen

Fragen rund um Provision | Courtagen

Fon: +49 6221 709 1440

Fax: +49 6221 709 1441

E-Mail: provisionen@janitos.de

Weiterbildung für Vermittler:

Onlineschulungen (E-Learning) | Weiterbildungs-
zeiten für „gut beraten“ | Teilnahmebestätigungen

E-Mail: weiterbildung@janitos.de



Technischer Support für Maklerportal, Offline- und Online-Tarifrechner

Technische Fragen zum Janitos Maklerportal,
Offline und Online-Tarifrechner |
Technische Voraussetzungen

Fon: +49 6221 709 1480

E-Mail: support@janitos.de

Die Janitos Produktpalette: Kennen Sie schon...?

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <p><u>Privathaftpflicht</u></p> | <p><u>Hundehalterhaftpflicht</u></p> | <p><u>Pferdehalterhaftpflicht</u></p> | <p><u>Hausrat</u></p> | <p><u>Kraftfahrzeug</u></p> | <p><u>Wohngebäude</u></p> |
| <p><u>Berufshaftpflicht für Mediziner</u></p> | <p><u>Krankenzusatz</u></p> | <p><u>Multi-Rente</u></p> | <p><u>Unfall</u></p> | <p><u>Zahnzusatz</u></p> | <p><u>Fahrrad-/E-Bike</u></p> |

NEU

Berufshaftpflicht für Jungmediziner

<https://www.janitos.de/makler/produkte/produktuebersicht/>



janitor

Stiftung
Warentest

Finanztest



Leistungsniveau Diebstahlschutz:
SEHR HOCH
Leistungsniveau Zusätzlicher Schutz:
SEHR HOCH

Janitos Fahrrad-/E-Bike-Versicherung
Kasko-, Diebstahlschutz und
Schutzbrief

Ausgabe 04/2023
www.test.de

23L113

Janitos Fahrrad-/E-Bike-Versicherung

Günstiger Top-Schutz für Fahrrad oder E-Bike

**Direkter Weg zur Berechnung
- Schnell und Einfach -**





Fragerunde

Sie haben Fragen?

Dann nutzen Sie unsere **Chatfunktion**
oder melden Sie sich **per Telefon** mit *1 zu Wort.

Wenn Sie Ihre Wortmeldung zurück ziehen möchten,
drücken Sie *3.



Teilnahmebestätigung

Auf der nächsten Seite erhalten Sie den Link zur Teilnahmebestätigung, dass Sie an dieser Schulung teilgenommen haben.

Bitte bestätigen Sie mit „Ja“ und geben die benötigten Informationen dazu an.

Um Weiterbildungszeit gutgeschrieben zu bekommen, muss die **Teilnahmebestätigung** **direkt am Ende der Schulung ausgefüllt und abgeschickt** werde.